
Coeli Unlisted – Private Equity och fastigheter

Men vad anser experterna om när vi betraktar fastighetsmarknaden efterhärmta sig, och vilka trender kan komma att präglade Private Equity-marknaden framöver? Allt detta och mer kommer att stå i fokus under vårt kommande investerarevent, Coeli Unlisted. Under trevliga omständigheter får du möjlighet att träffa några av branschens främsta experter och ta del av kunskap och framtidsprognoser för marknaden och de trender som ligger i tiden.

En eventserie för nätverkande och investeringar

[Coeli Unlisted](#) är en eventserie med fokus på investeringar inom så kallat •Private Markets• med syfte att föra samman bolag, investerare och branschexperter, samtidigt som medverkande får en inblick och förståelse om marknaden och investeringstrender. Coeli Unlisted är ett av flera exempel på Coelis engagemang för innovation och investeringar där nätverk ofta är en nyckel i sammanhanget.

Varje tillfälle har ett aktuellt tema där vi tillsammans djupdyker i marknadstrender och vid detta tillfälle kommer vi bland annat belysa det nuvarande ränteläget som ser ut att bli alltmer gynnsamt för investerare.

Coeli Unlisted kommer hålla nästa evenemang i slutet av november i år. Kontakta oss för ytterligare information och anmälan: unikamojligheter@coeli.se.



Private Equity – investeringar över marknadens cykler

[Private Equity](#) är en central del av Coelis portföljallokering och ett sätt att diversifiera investeringar samt minska exponeringen mot borsens volatilitet i och med dess låga borskorrelation. Genom att anamma ett långsiktigt perspektiv kan investerare dra nytta av tillgångsslagets fina avkastningspotential och skapa stabilitet över tid.

Aktiviteten på transaktionsmarknaden har under en längre period varit avvaktande med ett begränsat antal genomförda affärer. Samtidigt finns det en stor andel kapital hos Private Equity-fonderna som ännu inte har investerats, till följd av genomförda fondresningar utan motsvarande investeringsaktivitet, vilket ökar behovet av transaktioner.

Under Årets tredje kvartal noterades en ökning av transaktioner på marknaden, vilket indikerar på en försiktig återhämtning. Vi bedömer att det finns goda förutsättningar för fortsatt positiv utveckling, där räntorna är på väg ned och den outnyttjade investeringskapaciteten inom Private Equity sannolikt kommer att spela en nyckelroll i att driva marknadsaktiviteten framåt.

Genom att kontinuerligt och långsiktigt investera i Private Equity skapar vi förutsättningar för att diversifiera portföljen, minimera risk och skapa värde över tid. Coeli samarbetar med ledande aktörer inom Private Equity och investerar tillsammans med vårt investerarnätverk [Coeli Investment Partners](#) i case-by-case möjligheter som inte finns tillgängliga på den breda marknaden.

Ett intressant läge för investerare

[Fastighetsmarknaden](#) har varit under press sedan ränteuppgångarna började i början av 2022. Efter flera år av kraftiga värdepökningar har många bolag, särskilt de med låga yieldnivåer (direktavkastning) och höga skulder, haft svårt att hantera de ökade räntekostnaderna som följd av högre räntor. Detta har påverkat värderingarna och lett till stora rabatter mot substansvärde.

Trots den tuffa perioden ser vi nu en vändning. De räntesänkningar som redan genomförts, tillsammans med ytterligare sänkningar som väntas, förväntas ha en positiv inverkan på marknaden framöver. De längre marknadsröntorna har redan fallit betydligt, vilket innebär att finansieringskostnaderna för svenska fastighetsbolag idag är på nivåer som liknar de före räntehöjningarna under 2017-2021. Detta skapar förutsättningar för en återhämtning, och för investerare kan det finnas goda möjligheter att komma in i fastighetsbolag till attraktiva värderingar i en marknad som stabiliseras.

Sammanfattningsvis så har vi ett unikt marknadsfönster vad gäller både tillgångsslaget Private Equity och fastigheter. Där de för många av bolagen i sektorn höga substansrabatterna och låga värderingarna, i kombination med att räntesänkningar är på gång ger goda förutsättningar för att generera potentiell avkastning.

Date Created

2024/11/20