
FastighetslÅ¥n Å?? SÅ¥ finansierar du ditt nÅ¥sta fastighetsprojekt

Att sÅ¥kra finansiering fÅ¥r ett fastighetsprojekt kan vara en utmaning. Traditionella lÅ¥ngivare har ofta lÅ¥nga handlÅ¥ggningstider, hÅ¥ga krav pÅ¥ sÅ¥kerhet och standardiserade modeller som inte alltid tar hÅ¥nsyn till fastighetsÅ¥gares individuella behov. FÅ¥r den som vill agera pÅ¥ en affÅ¥rsmÅ¥jlighet eller behÅ¥ver kapital fÅ¥r att utveckla sin fastighet kan detta innebÅ¥ra onÅ¥diga hinder.



Vanliga utmaningar med traditionella fastighetslÅ¥n

MÅ¥nga fastighetsÅ¥gare vÅ¥nder sig till traditionella banker fÅ¥r finansiering men mÅ¥ter ofta utmaningar som:

- LÅ¥nga handlÅ¥ggningstider Å?? Beslutsprocessen kan ta mÅ¥nader, vilket riskerar att fÅ¥rdrÅ¥ja eller fÅ¥rlora affÅ¥rsmÅ¥jligheter.
- HÅ¥ga krav pÅ¥ sÅ¥kerhet och kapital Å?? MÅ¥nga lÅ¥ngivare krÅ¥ver pantbrev som sÅ¥kerhet, vilket kan begrÅ¥nsa mÅ¥jligheterna att fÅ¥ finansiering.
- Brist pÅ¥ flexibilitet Å?? Standardiserade modeller tar sÅ¥llan hÅ¥nsyn till projektets unika potential och fastighetsÅ¥garens behov.

Dessa faktorer kan gÅ¥ra det svÅ¥rare att genomfÅ¥ra projekt i rÅ¥tt tid och pÅ¥ rÅ¥tt villkor.

Vilka fastighetsprojekt finansierar Coeli?

Coeli erbjuder fastighetslÅ¥n till smÅ¥- och medelstora fÅ¥retag och fastighetsprojekt med finansieringsbehov mellan 10Å??200 miljoner kronor.

Vi finansierar bland annat:

-
- Kommersiella fastigheter
 - Hyresfastigheter
 - Villor (endast företagare)
 - Fritidshus (endast företagare)
 - Bostadsrätter (endast företagare)

Genom att kombinera erfarenhet, personlig kontakt och flexibilitet kan vi erbjuda skräddarsydda l  sningar som anpassas efter fastighetens potential och kundens långsiktiga strategi.

En mer flexibel l  sning med Coeli

På Coeli har vi utvecklat en finansieringsmodell som tar hänsyn till varje fastighetsprojekts unika förutsättningar. Våra fastighetslån ger dig:

- En dedikerad kontaktperson     Vi vet att tid   r avgörande i fastighetsaffärer och arbetar effektivt för att ge besked.
- Skräddarsydda l  sningar     Vi analyserar din situation och erbjuder en finansiering som är anpassad efter ditt specifika behov.
- Konkurrenskraftiga villkor     Vi sätter individuella räntenivåer baserat på en samlad bedömning av motpart, projekt, löptid och säkerhet.
- Bredare säkerhetslösningar     Förutom pantbrev kan vi acceptera aktiepant, moderbolagsborgen och   garborgen.

Oavsett om du behöver finansiera en ny fastighet, refinansiera befintliga l  n eller frigöra kapital för framtida investeringar kan vi erbjuda en effektiv och behovsanpassad l  sning.



Vad Äär ett fastighetslÄän och nÄär behÄ¶ver du det?

Ett fastighetslÄän Äär en finansieringsl¶sning f¶r fastighetsÄgare, utvecklare och investerare som behÄ¶ver kapital f¶r att:

- K¶pa nya fastigheter, bÄde kommersiella och bostÄder
- Renovera eller utveckla befintliga fastigheter
- Refinansiera befintliga lÄän f¶r att optimera kostnader
- Frig¶ra kapital f¶r nya investeringar utan att sÄlja fastigheter

F¶r fastighetsutvecklare som bygger nytt kan Även ett byggnadskreditiv vara en optimal l¶sning. Ett byggnadskreditiv ger utbetalningar i etapper under projektets gÄng, vilket kan vara sÄrskilt f¶rdelaktigt om du exempelvis har detaljplanerad mark och ska bygga en ny fastighet.

SÄ fungerar ans¶kningsprocessen

Att ans¶ka om ett fastighetslÄän hos Coeli Äär en enkel och smidig process:

1. Kontakta oss och berÄtta om ditt projekt och dina finansieringsbehov.

-
2. Vi analyserar din situation och tar fram ett skräddarsytt låneläsningslag.
 3. Du får ett konkurrenskraftigt erbjudande med flexibla villkor.
 4. Effektiv handläggning och utbetalning gör att du kan genomföra ditt projekt utan onödiga väntan.

Kontakta oss för en skräddarsydd finansieringslösning

Rätt finansiering kan vara avgörande för att ta ditt fastighetsprojekt vidare. På Coeli erbjuder vi fastighetslån som är anpassade efter din affärsstrategi och dina behov.

Hör av dig till oss på coelifinance@coeli.se så hjälper vi dig att hitta den bästa finansieringslösningen för ditt projekt.

Date Created

2025/01/03