
Fastighetsfinansiering â?? DÃ¶rfÃ¶r Ã¤r rÃ¶tt finansieringspartner avgÃ¶rande fÃ¶r ditt fastighetsbestÃ¥nd

Fastighetsbranschen Ã¤r kapitalintensiv och krÃ¶ver genomtÃ¶nkt finansiering fÃ¶r att sÃ¶kerstÃ¶lla tillvÃ¶xt och stabilitet. Oavsett om du fÃ¶rvÃ¶rvar nya fastigheter, utvecklar befintliga projekt eller refinansierar din portfölj, Ã¤r valet av finansieringspartner en avgÃ¶rande faktor fÃ¶r lÃ¶ngsiktig framgÃ¶ng.

Traditionella lÃ¶ngivare har ofta standardiserade processer och hÃ¶ga krav, vilket kan gÃ¶ra det svÃ¶rt att hitta flexibla lÃ¶sningar som passar din affÃ¶rsmodell. Med en erfaren och anpassningsbar finansieringspartner fÃ¶r du bÃ¶ttre fÃ¶rutsÃ¶ttningar att agera och optimera din kapitalstruktur.



Vanliga utmaningar vid fastighetsfinansiering

MÃ¥nga fastighetsÃ¶gare och investerare mÃ¶ter hinder nÃ¶r de sÃ¶ker finansiering. De vanligaste utmaningarna inkluderar:

- LÃ¶nga handlÃ¶ggningstider â?? Traditionella banker kan ha utdragna beslutsprocesser, vilket kan leda till fÃ¶rlorade affÃ¶rsmÃ¶jligheter.
- Strikta sÃ¶kerhetskrav â?? FÃ¶r accepterade sÃ¶kerheter, vilket kan begrÃ¶nsa lÃ¶snemÃ¶jligheterna.

-
- Brist på flexibilitet??? Standardiserade lånemodeller tar sällan hänsyn till fastighetsägarens unika förutsättningar och investeringsstrategi.

För fastighetsägare som vill ha en smidigare och mer anpassad finansieringslösning kan det därför vara fördelaktigt att välja en långgivare som erbjuder mer än bara traditionella banklån.

Vad innebär fastighetsfinansiering?

Fastighetsfinansiering handlar om att skaffa kapital för att köpa, utveckla eller refinansiera fastigheter. Finansieringsformen kan variera beroende på fastighetstyp, affärsstrategi och kapitalbehov. Vanliga finansieringslösningar inkluderar:

- Fastighetslån??? För förvärv, renovering eller refinansiering av kommersiella och privata fastigheter.
- Byggnadskreditiv??? En flexibel finansieringslösning för projektutveckling där utbetalning sker i etapper.
- Bryggfinansiering??? En kortsiktig kredit som används vid omstrukturering av fastighetsportföljer eller vid tillfälliga likviditetsbehov.

Att välja rätt finansieringsform kräver insikt i både marknadsäge och långsiktiga affärsmåål. En partner med specialistkompetens inom fastighetsfinansiering kan hjälpa dig att navigera rätt och hitta den bästa lösningen för ditt fastighetsbestånd.

Därför är Coeli rätt partner för fastighetsfinansiering

Coeli erbjuder skräddarsydd fastighetsfinansiering för små- och medelstora företag med kapitalbehov mellan 10-200 miljoner kronor. Vi tar hänsyn till varje projekts unika förutsättningar och kan acceptera olika typer av säkerheter, inklusive:

- Flexibilitet gällande ställd säkerhet
- Aktiepant
- Moderbolagsborgen
- Ägarborgen

Våra kunder får en dedikerad kontaktperson genom hela processen för att säkerställa effektiv handläggning och anpassade lösningar.

Så fungerar ansökningsprocessen

Att ansöka om fastighetsfinansiering hos Coeli är enkelt:

1. Kontakta oss och berätta om ditt projekt och kapitalbehov.
2. Vi analyserar din situation och tar fram en skräddarsydd finansieringslösning.

-
3. Du får ett konkurrenskraftigt erbjudande baserat på projektets potential och säkerhetsstruktur.
 4. Utbetalning som gör att du kan genomföra dina affärer utan onödigt väntan.

Fastighetsfinansiering tillsammans med Coeli

Att ha rätt finansieringspartner kan vara avgörande för att driva och expandera din fastighetsverksamhet. På Coeli erbjuder vi flexibla och behovsanpassade lösningar som hjälper dig att maximera potentialen i din fastighetsportfölj.

Kontakta oss på coelifinance@coeli.se så hjälper vi dig att hitta den bästa finansieringslösningen för dina behov.

Date Created

2025/01/21