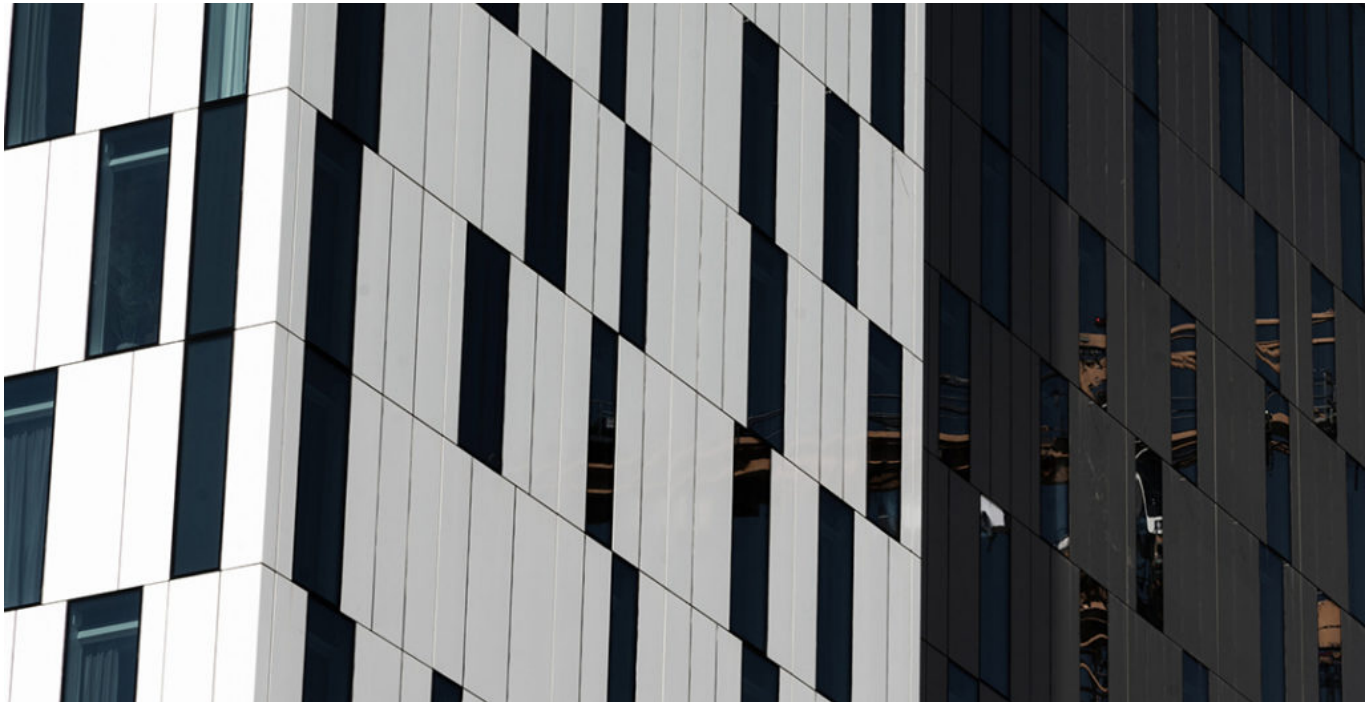

Investeringslånen är frigör kapital i din fastighetsportfölj utan att sälja

Fastighetsinvesteringar handlar om långsiktigt värdeskapande, men kapitalbehov kan uppstå långsiktigt. Att sälja en fastighet för att frigöra likviditet är inte alltid den bästa lösningen är särskilt inte om fastigheten genererar god avkastning eller har framtida värdepotential.

Ett investeringslån kan vara en strategisk finansieringslösning för fastighetsägare och företag som vill frigöra kapital utan att behöva avyttra tillgångar. Genom att belåna en befintlig fastighet kan du skapa ekonomiskt utrymme för nya investeringar och samtidigt behålla kontrollen över din portfölj.



När är ett investeringslån en bra lösning?

Ett investeringslån kan vara särskilt fördelaktigt om du vill:

- Utveckla din fastighetsportfölj är Genom att använda fastighetens värde som hävstång kan du finansiera nya förvärv utan att behöva binda upp eget kapital.
- Förbättra kassaflödet är Ett strategiskt investeringslån kan skapa ekonomiskt handlingsutrymme och möjliggöra långsiktig tillväxt.
- Undvika försäljning i ett ogynnsamt marknadsögonblick är Istället för att sälja till en lägre värdering kan du frigöra kapital genom belåning och avvakta bättre marknadsförhållanden.
- Refinansiera befintliga lån är Genom att omförhandla lånevillkor kan du optimera räntekostnader och förbättra din kapitalstruktur.

Flexibla säkerhetslösningar med Coeli

På Coeli erbjuder vi skräddarsydda investeringslösningar för små- och medelstora företag inom fastighetssektorn. Vi kan acceptera olika typer av säkerheter, såsom:

- Pantbrev
- Aktiepant
- Moderbolagsborgen
- Ägarborgen

Våra lösningar anpassas utifrån varje kunds unika situation, och vi tar hänsyn till faktorer såsom fastighetens värde, affärsstrategi och framtida potential.

Vad är ett investeringslån?

Ett investeringslån är en form av fastighetsfinansiering där en befintlig fastighet används som säkerhet för att frigöra kapital. Denna finansieringsmodell kan användas för att:

- Finansiera nya fastighetsförvärv
- Renovera eller utveckla befintliga fastigheter
- Refinansiera äldre lån till bättre villkor
- Skapa likviditet för att hantera oväntade utgifter eller affärsmöjligheter

Att använda en fastighet som säkerhet gör att låntagaren kan få bättre lånevillkor jämfört med lån utan säkerhet. Samtidigt behåller fastighetsägaren äganderätten och kan fortsätta dra nytta av fastighetens värdeutveckling och avkastning.

Så fungerar ansökningsprocessen

Att ansöka om ett investeringslån hos Coeli är enkelt och smidigt:

1. Kontakta oss och berätta om ditt kapitalbehov och dina investeringsplaner.
2. Vi analyserar din fastighet och affärsstrategi för att skräddarsy en finansieringslösning.
3. Du får ett konkurrenskraftigt erbjudande med flexibla villkor.
4. Utbetalning som gör att du kan genomföra dina planer utan att förlora värdefull tid.

Fastighetsfinansiering tillsammans med Coeli

Att frigöra kapital utan att sälja är en smart strategi för fastighetsägare som vill skapa långsiktig tillväxt och stärka sin portfölj. Med ett investeringslån från Coeli får du en flexibel, skräddarsydd och effektiv finansieringslösning som ger dig de bästa förutsättningarna att växa.

Kontakta oss på coelifinance@coeli.se så hjälper vi dig att hitta den bästa finansieringsmodellen för ditt projekt.

TÄNK PÅ ATT historisk avkastning inte är en garanti för framtida avkastning. En investering i värdepapper/fonder kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att du får tillbaka det investerade kapitalet.* Räntan är rörlig och krediten låper tills vidare. Lånar du 1 000 000 kr till en årlig ränta om 6% (6,17% effektiv ränta) som du sedan väljer att betala tillbaka efter ett år blir det totala återbetalningsbeloppet 1 061 678 kr.

Date Created

2025/02/21