

## Anmälningssedel för teckning av aktier i Coeli Fastighet II AB

Anmälan sänds till: emission@coeli.se Coeli Asset Management AB Box 3317 103 66 Stockholm	Pris per aktie: 255 kronor Courtage: 3 %, tillkommer på tecknat belopp Anmälningssedeln måste inlämnas eller sändas med post i god tid före sista anmälningdagen för att kunna vara Coeli Asset Management AB tillhanda.
Sista teckningsdag: 21 februari 2020	Sista likviddag: 28 februari 2020
Leverans av aktier beräknas ske: mars 2020	

I enlighet med prospekt utgivet av styrelsen i Coeli Fastighet II AB anmäler jag mig/vi oss härmed för teckning, enligt de i prospektet angivna villkoren, av:

Antal	<b>st preferensaktier P2 i Coeli Fastighet II AB</b> (Anmälan skall ske med lägst 1 000 aktier, därefter i multipar om 200. Courtage tillkommer med 3 % på tecknat belopp).	Belopp	<b>SEK</b>
-------	---	--------	------------

Besked om eventuell tilldelning kommer att ske genom att avräkningsnota skickas till de personer som tilldelats aktier. Betalning skall erläggas kontant enligt anvisningar på avräkningsnotan.

## Leverans/förvaring

<input type="checkbox"/> VP-konto	<input type="checkbox"/> Depå	Depå-/VP-kontonummer/Investeringssparkonto	Bank/värdepappersbolag
<input type="checkbox"/> Försäkring	<input type="checkbox"/> ISK	Försäkringsnummer	Försäkringsbolag

Jag (eller den juridiska personen som jag företräder) önskar bli kund i Coeli Wealth Management AB och få mina aktier levererade till depå i det bolaget. Genom att kryssa för detta alternativ ger jag (eller den juridiska personen som jag företräder) Coeli Asset Management AB tillåtelse att överlämna mina kontaktuppgifter till Coeli Wealth Management AB. Jag är införstådd med att en företrädare för Coeli Wealth Management AB kommer att kontakta mig för att hjälpa mig att öppna depå.

## Kundkännedom enligt lag 2017:630 om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Vidimerad ID-handling för kund bifogas anmälningssedeln. För juridiska personer ska registreringsbevis el. motsvarande bifogas. För företrädare för fysisk eller juridisk person ska vidimerad ID-handling samt fullmakt bifogas.

1. Tecknar du ovanstående instrument för annan person än dig själv? Om JA, ange namn och personnr avseende den fysiska person du företräder. Ange även namn och personnr på den/deperson(er) som har ett bestämmande inflytande över den juridiska person eller konstruktion som du företräder, t.ex. genom direkt eller indirekt äga 25% eller mer av den juridiska personen.

2. Ange vad som är syftet med investeringen:  Kapitalplacering  Pensionssparande  Annat, ange vilket: \_\_\_\_\_

3. Varifrån kommer pengarna som ska investeras i Coeli Fastighet II AB?  Rörelseintäkter/lön  Avkastning från placering  Fastighets/företagsförsäljning  
 Annat: \_\_\_\_\_

4. Är kunden eller någon eller några av kundens verkliga huvudmän PEP eller har under de senaste 18 månaderna varit PEP?  Ja\*  Nej

5. Är eller har under de senaste 18 månaderna familjemedlemmar och/eller kända medarbetare till kunden eller någon eller några av kundens verkliga huvudmän varit PEP?  Ja\*  Nej  
\*Ange vem/vilka som är PEP (namn/funktion/anknytning till kund/verklig huvudman. Om personen/personerna har upphört att vara PEP under de senaste 18 månaderna, ange datum för detta samt redogör för om personen fortfarande har kopplingar till sin tidigare funktion eller utövar något formellt eller informellt inflytande:

6. Är kunden bosatt eller registrerad utomlands?  Nej  Ja. Ange land: \_\_\_\_\_

7. Har kunden medborgarskap i annat land/länder än Sverige?  Nej  Ja. Ange land/länder: \_\_\_\_\_

8. Har kunden anknytning till USA?  Nej  Ja. Förtydliga: \_\_\_\_\_

9. Är kunden skattepliktig i något annat land än Sverige?  Nej  Ja. Förtydliga: \_\_\_\_\_

## Passandebedömning. Ifylles endast av rådgivningskunder i Coeli Asset Management AB

Coeli begär att investeraren lämnar uppgifter om sina kunskaper och erfarenheter i syfte att säkerställa att en investering i Coeli Fastighet II AB passar investeraren.

1. Har du under de senaste 3 åren investerat i liknande finansiella instrument och/eller andra komplicerade finansiella instrument där avkastningen har varit kopplad till utvecklingen i onoterade bolag?  Ja  Nej

2. Har du under de senaste 3 åren, fler än 5 gånger, handlat med andra okomplicerade instrument så som aktier och fondandelar?  Ja  Nej

3. Har du en utbildning och/eller har eller haft ett yrke som är relevant för förståelsen av vilka risker som är förknippade med finansiella instrument och för hur marknaden för finansiella instrument fungerar?  Ja  Nej

4. Har du erhållit tillräcklig information om Coeli Fastighet II AB och därigenom förstått hur instrumentet är konstruerat samt förstått riskerna med en investering?  Ja  Nej

5. Om du har svarat nej på någon eller några ovanstående frågor kan Coeli göra bedömningen att produkten inte är passande för dig. I denna situation är det synnerligen viktigt att du rådfrågar din egen professionella rådgivare i den omfattning du finner nödvändig och noga överväger investeringsbeslutet. Vill du ändå genomföra investeringen?  Ja  Nej

## Undertecknad är medveten om och medger att:

- Anmälan är bindande och befullmäktigat härmed VD i Coeli Fastighet II AB, eller den styrelsen utser att verkställa teckning av aktier enligt ovan
- Inga ändringar eller tillägg får göras i förtryckt text
- Endast en anmälningssedel per tecknare kommer att beaktas
- Värdepapperskonto eller värdepappersdepå måste vara öppnad vid inlämnandet av anmälningssedeln
- Ofullständig eller felaktigt ifylld anmälningssedel kan komma att lämnas utan avseende
- En investering i bolaget är en långsiktig placering och att bolaget kommer att likvideras

om ca. 6 år, vilket innebär att placeringen kan vara olämplig för investerare som kan komma att behöva ta ut sina pengar dessförinnan

- Bolagets preferensaktie P2 är upptagna till handel på Nordic AIF, en del av den reglerade marknaden NGM Equity. Bolagets styrelse avser att uppta även de preferensaktier P2 som denna anmälan avser till handel på Nordic AIF. Undertecknad är skyldig att iaktta de regler som gäller för sådana marknadsplatser och som kan komma att bli tillämpliga, såsom exempelvis regler om flaggning enligt lagen (1991:980) om handel med finansiella instrument och regler om anmälningsskyldighet enligt lagen (2000:1087) om anmälningsskyldighet för vissa innehav av finansiella instrument

Namn/Firma	Person-/organisationsnummer (10 siffror)
Utdelningsadress	Postnummer
Underskrift, kund/behörig firmatecknare 1	Datum
Underskrift, kund/behörig firmatecknare 2	Datum
	Postadress
	Namnförtydligande
	Namnförtydligande