



## Pressmeddelande

Stockholm 2021-06-24

### Coeli Fastighet II AB förvärvar fastighet i Malmö

Coeli Fastighet II AB ("Coeli") har den 24 juni 2021 ingått avtal om förvärv av fastigheten Grönsakshandlaren 4 till ett underliggande fastighetsvärde om 148 miljoner kronor med 25 procents avdrag för latent skatteskuld. Fastigheten tillträds den 1 juli 2021.

Coeli kommer under innehavstiden arbeta med uthyrning och förädling av fastigheten. Fastigheten ligger på Jägersrovägen 82 i området Jägersro i Malmö. Fastigheten har ett fantastiskt skyltläge mot den Inre Ringvägen.

Fastigheten består av två byggnader med en total uthyrbar area om 12 278 kvm. Den ena byggnaden på 8 800 kvm hyrs till 100 procent av Golvpoolen på ett avtal som löper till 2028-12-31. Hyresintäkten uppgår till ca 9,5 miljoner kronor. Den andra byggnaden om 3 478 kvm är vakant och Coeli kommer under innehavstiden att arbeta med uthyrningen av denna.

*"Vi har under en längre tid letat efter potentiella förvärv i Malmö och Skåne och är nu mycket glada över att göra vårt första förvärv i regionen. Med detta förvärv får vi en fin fastighet med en stark och stabil hyresgäst samt en vakant lokal där vi kan jobba med uthyrningen. Detta blir ett bra tillskott som kompletterar våra andra fastigheter i portföljen",* säger Jakob Pettersson, VD och ansvarig portföljförvaltare för Coeli Fastighet II AB.

---

För ytterligare information, kontakta

Jakob Pettersson, VD, Coeli Fastighet II AB

Telefon: 072 402 08 62

Mail: [jakob.pettersson@coeli.se](mailto:jakob.pettersson@coeli.se)

Informationen är sådan som Coeli Fastighet II AB (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen har lämnats för offentliggörande den 24 juni 2021 klockan 13:35 CEST.