



## Pressmeddelande

Stockholm 2021-11-10

### Coeli Fastighet II AB förvärvar fastighet i Järfälla

Den 4 november 2021 förvärvade Coeli Fastighet II AB ("Coeli") fastigheten Veddesta 1:15 belägen i Veddesta, Järfälla. Fastigheten är vid förvärvstillfället bebyggd med en byggnad om 1 046 kvadratmeter industrilokaler där majoriteten av ytan är uthyrd till Avis. Objektet har en areal om 3 091 kvadratmeter.

Vidare omfattas fastigheten av planprogram och Coeli har förvärvat fastigheten med avsikt att driva detaljplanprocessen och således tillskapa byggrätter för bostäder inom objektet. Veddesta är ett expansivt område beläget intill Barkarbystaden och fastigheten är belägen cirka 500 meter från kommande tunnelbanestation. Således bedöms fastigheten ha ett ytterst strategiskt läge för bostadsutveckling.

*"Vi har under en tid letat efter potentiella förvärv i Veddesta och är nu mycket glada över att göra vårt första förvärv i Järfälla kommun. Veddesta är ett intressant utvecklingsområde som på sikt kommer att omvandlas till stad med nya bostäder och verksamheter. Fastigheten har under tiden ett stabilt kassaflöde med en stark och stabil hyresgäst i Avis", säger Jakob Pettersson, VD och ansvarig portföljförvaltare för Coeli Fastighet II AB.*

---

För ytterligare information, kontakta

Jakob Pettersson, VD, Coeli Fastighet II AB

Telefon: 072 402 08 62

Mail: [jakob.pettersson@coeli.se](mailto:jakob.pettersson@coeli.se)

Informationen har lämnats för offentliggörande den 10 november 2021 klockan 14:30 CET.