



# Coeli | FINANCE

ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 1 JANUARI  
2025 - 31 DECEMBER 2025

Organisationsnummer 559417-4483



# ÅRSREDOVISNING

COELI FINANCE AB, ORG NR. 559417-4483

Styrelsen och verkställande direktören för Coeli Finance AB får härmed avge  
årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2025.

VD har ordet	3
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Förändring i eget kapital	9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

# VD HAR ORDET

## Ett år av stark tillväxt

2025 har varit ett år av stark tillväxt och strategisk utveckling för affärsområdet Lending. Vi har fortsatt att leverera på vår ambition att bygga en robust och kvalitativ kreditportfölj, och i början av december passerade vi en viktig milstolpe, 2 miljarder kronor i utestående krediter. Detta är ett tydligt bevis på att vår modell fungerar och att vi skapar värde för både våra kunder och vår verksamhet.

Tillväxten har gått hand i hand med en förstärkning av organisationen. Under året har vi rekryterat nyckelkompetenser och byggt ett team med bred erfarenhet och djup kunskap inom kreditgivning. Detta ger oss en stabil grund för att fortsätta växa på ett kontrollerat och hållbart sätt.

Vi är särskilt stolta över de nya kundrelationer vi har etablerat under året. Att få vara en del av våra kunders tillväxtresa är både ett förtroende och ett ansvar som vi tar på största allvar. Framåt ser vi stora möjligheter. Marknaden för kreditgivning fortsätter att växa, och vi har en tydlig strategi för att ta en ledande position inom vårt segment. Genom att kombinera finansiell styrka med kundnära relationer och hög kvalitet, bygger vi en verksamhet som står starkt även i en föränderlig omvärld.

Vi vill rikta ett varmt tack till våra kunder, partners och medarbetare. Tillsammans har vi lagt grunden för en verksamhet som inte bara levererar resultat idag, utan som är redo att möta framtidens utmaningar och möjligheter.



**Håkan Selfven**

CEO Coeli Finance AB

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## INFORMATION OM VERKSAMHETEN

Coeli Finance AB, med organisationsnummer 559417–4483 har tillstånd från Finansinspektionen att driva finansieringsrörelse, enligt lag 2004:297 om bank och finansieringsrörelse.

Verksamheten tillhandahåller sparkonto med olika räntesatser och löptid till allmänheten. Samtliga sparkonton omfattas av den statliga insättningsgarantin. Bolagets utlåningsverksamhet består av tre olika typer av krediter: fastighets-, värdepappers- och rörelsekrediter till företag och privatpersoner.

## FASTIGHETSKREDITER

Coeli Finance erbjuder fastighetskrediter med säkerhet som primärt riktar sig till företag, bostadsrättsföreningar och andra organisationer som önskar låna pengar för fastighetsrelaterade engagemang. Fastighetskrediter kan innebära lån för att förvärva en fastighet, refinansiering av en annan långgivare både mot bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter, bryggfinansiering, byggnadskreditiv för att finansiera en byggnation eller utveckling av en detaljplan.

## VÄRDEPAPPERSKREDITER

Bolaget erbjuder värdepapperskrediter som möjliggör belåning av en värdepappersportfölj för att frigöra kapital till nya investeringar eller likviditetsbehov. Krediten ges mot noterade värdepapper såsom aktier, fonder och räntebärande instrument, onoterade värdepapper som Private Equity och fastigheter, eller en kombination av båda.

## RÖRELSEKREDITER

Coeli Finance erbjuder rörelsekrediter för att stärka företags likviditet och finansiera löpande verksamhet. Krediten kan användas som brygglån inför en kapitalanskaffning, där företaget har ett tillfälligt kapitalbehov fram tills finansieringen är genomförd, eller för att täcka rörelsekapitalbehov och möjliggöra fortsatt tillväxt.

## VERKSAMHETEN 2025

Verksamheten under 2025 har präglats av en tydlig kommersiell acceleration och en kraftig tillväxt i både utlånings- och inlåningsverksamheten. Efter att organisationen etablerades under föregående år har fokus under 2025 flyttats från uppbyggnadsfas till att utveckla och stärka affären. Arbetet har främst inriktats på att effektivt nå ut med Bolagets produkt erbjudande samt att vidareutveckla de processer och rutiner som stödjer en sund, riskbaserad och hållbar kreditgivning.

Under året har Bolaget uppnått en betydande ökning i volymerna. Den starka tillväxten i utlåning är ett resultat av en attraktiv produktstruktur och hög operativ kvalitet.

Vid utgången av året uppgick utlåningsvolymen till 2 038 (287) MSEK, där majoriteten av portföljen bestod av fastighetskrediter. Inlåningsvolymen uppgick till 2 436 (594) MSEK. Dessa volymer utgör en tydlig bekräftelse på Bolagets konkurrenskraftiga erbjudande och den tillväxtpotential som finns i verksamheten.

Bolaget har under året även fortsatt att stärka sina interna kontrollmiljöer och fortsatt anställa nyckelkompetenser för att säkerställa att verksamheten bedrivs på ett kvalitativt och hållbart sätt.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÅKENSKAPSÅRET

Under 2025 genomförde fonderna Coeli Private Equity Access R och Coeli Real Estate Access en apportemission genom att tillskjuta flera av befintliga aktieinnehav i Coeli Finance. Apportemissionen hade ingen likviditetspåverkan utan var endast en omstrukturering från aktieinnehav till fondstruktur. Apportemissionen hade ingen effekt på fördelningen mellan Nivå 1-3 innehav. För en detaljerad sammanställning av innehaven, se not 15.

## ÄGARFÖRHÅLLANDEN

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Coeli Group AB (publ) (556790–3199) med säte i Stockholm, vilket också är moderbolag i koncernen. Coeli Group AB (publ) upprättar koncernredovisning.

## FRAMTIDA UTVECKLING

Bolaget går in i 2026 med en stark position efter ett mycket framgångsrikt 2025. Den solida finansiella ställningen, med en total kapitalrelation om 20 procent per 2025-12-31, ger goda förutsättningar för fortsatt tillväxt i utlåningsverksamheten. Under 2026 planeras verksamheten att stärkas ytterligare genom riktade rekryteringar och fortsatt utveckling av affären. Bolaget bedömer att efterfrågan på erbjudna produkter förblir hög och ser goda möjligheter till ytterligare expansion kommande år

## INTERN KAPITAL- OCH LIKVIDITETSUTVÄRDERING

För att säkerställa att Coeli Finance kapitaltäckar de risker som bolaget är exponerat för genomför styrelsen årligen en intern kapital- och likviditetsutvärdering (IKLU). Genom denna görs en egen bedömning av det riskbaserade kapitalbehovet för respektive riskslag baserad på såväl kvantitativa modeller som kvalitativa bedömningar. Se vidare not 24 Kapitaltäckningsanalys och not 25 Risker.

## RISKER OCH KAPITALHANTERING

Coeli Finance AB:s affärsverksamhet innebär risker. Verksamheten kräver därför en tydlig organisation och ansvarsfördelning samt effektiva processer för hantering av riskerna.

### Kreditrisk

Kreditrisk är en av Coeli Finance naturliga affärsrisker detta då kreditgivning är kärnverksamheten och affärsstrategin. Merparten av Bolagets kreditportfölj är ställd mot olika typer av säkerheter, däribland marknadsnoterade finansiella instrument, onoterade finansiella instrument, pantbrev i fastigheter samt borgensåtaganden. Kreditrisker analyseras noggrant innan krediter ställs ut och bevakas därefter löpande.

### Marknadsrisk

Bolagets marknadsrisker består framför allt utav exponering i utländska valutor genom vissa av de finansiella innehaven som Bolaget har på sin balansräkning. Vidare så finns det marknadsrisker som är primärt kopplade till GAP-risk (konsekvensen av brist på matchning i räntebindningstid mellan tillgångar och skulder), ränterisk, kreditspreadrisk och kursrisk. Exponeringarna stäms löpande av mot fastställda limiter.

### Operativ risk

Operativa risker uppstår löpande som en konsekvens av den verksamhet som Bolaget bedriver. Bolaget strävar efter att hålla de operativa riskerna på en nivå som står i relation till den verksamhet som bedrivs samt att begränsa dessa risker så långt det är ekonomiskt försvarbart. Arbetet i Bolaget ska präglas av god etik och riskkultur med tydlig fördelning av roller och ansvar. Rutiner finns för åtskillnad av arbetsuppgifter samt för att förebygga intressekonflikter. I Bolagets mest väsentliga verksamhetsprocesser hanteras de inneboende operativa riskerna genom formaliserade kontroller som löpande följs upp med avseende på såväl utformning och effektivitet som på efterlevnad. De kontroller som avses är löpande kontroller som genomförs av verksamheten. Detta innefattar exempelvis dualitet vid utbetalning och avtalsskrivning eller vid upprättande av balanskontoavstämningar. Därutöver beaktas operativa risker i alla väsentliga verksamhetsbeslut som fattas inom Bolaget.

För hanteringen och utvärderingen av de risker som bolaget dagligen utsätts för i dess verksamhet svarar ytterst styrelsen. Styrelsen ansvarar också för att de interna kontrollrutinerna och regelverken efterlevs.

### Likviditetsrisk

Likviditetsrisken inom Coeli Finance ska hållas på en sådan nivå att Bolaget vid varje tidpunkt ska kunna fullgöra sina åtaganden gentemot kunder och motparter. Kontroller sker dagligen för att kunna mäta och hantera exponeringar mot likviditetsrisker och finansieringsbehovet.

## BOLAGSSTYRNING

Coeli Finance står under Finansinspektionens tillsyn och tillämpar de regler och lagar som följer av de tillstånd som myndigheten meddelat. Coeli Finance affärsstrategi och riskstrategi utgör utgångspunkterna för styrningsprocessen som regleras i Bolagets policy för intern styrning och kontroll.

### Styrelsens arbete

Styrelsen för Coeli Finance AB har under verksamhetsåret 2025 haft 34 styrelsemöten varav 5 avser ordinarie styrelsemöten och 29 avser per capsulam-beslut. Styrelsens arbete sker enligt en av styrelsen antagen arbetsordning vilken ses över årligen. Bland de årliga punkterna på styrelsens agenda står översyn av företagets strategi, fastställande av delårsrapport, kontroll och genomgång av årsredovisning, fastställande av budget samt intern kapital- och likviditetsutvärdering. Styrelsen har även fattat beslut i ett antal kreditärenden samt följer löpande upp Bolagets interna kontroll.

## LIKVIDITET, KAPITALTÄCKNING OCH RESULTATUTVECKLING

Eget kapital uppgick till 416 337 (396 849) tkr.

Räntenettet uppgick till 44 565 (1 021) tkr.

Bolagets kapitalbas uppgår till 414 651 (392 872) tkr vilket i sin helhet utgörs av kärnprimärkapital.

De allmänna administrativa kostnaderna uppgick till 32 098 (18 559) tkr.

Rörelseresultatet uppgick till 15 275 (14 710) tkr.

Rörelsemarginalen uppgick till 28% (43%).

### Hållbarhet

Coeli Finance beaktar hållbarhet som en integrerad del av kreditgivningsprocessen. Genom att inkludera miljömässiga, sociala och bolagsstyrningsrelaterade faktorer i kreditprövningen främjas en långsiktigt stabil kreditportfölj. Detta arbetssätt stärker riskhanteringen, minskar exponeringen mot ohållbara verksamheter och bidrar till en hållbar samhällsutveckling. Bolaget har per balansdagen ingen hållbarhetsklassad utlåning.

En mer detaljerad redogörelse för hållbarhetsstrategi återfinns i Coeli Group AB (publ) årsredovisning.

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag (tkr).

	2025-01-01 – 2025-12-31	2024-01-01 – 2024-12-31
<b>Resultaträkning</b>		
Rörelseintäkter	53 744	34 068
Rörelsekostnader	-32 098	- 18 559
Årets resultat	19 489	18 306
<b>Balansräkning</b>		
Utlåning till allmänheten	2 038 849	287 028
In- och upplåning från allmänheten	2 436 717	593 561
Eget kapital	416 337	396 849
<b>Nyckeltal</b>		
Resultat efter kreditförluster	15 275	14 710
K/I-tal (%)	59,7	54,5
Vinstmarginal (%)	28,4	43,2
Avkastning på eget kapital (%)	3,8	6,3
Avkastning på tillgångar (%)	1,0	3,4
Kreditförlustnivå (%)	0,36	0,28
Total kapitalrelation (%)	19,7	49,3

#### RESULTAT OCH STÄLLNING

Bolagets resultat och ställning vid räkenskapsårets utgång framgår av följande översikt, resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

#### FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION (KR)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat vinstmedel	386 848 688
Årets resultat	19 488 576
<b>Summa</b>	<b>406 337 245</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt nedan:

Till aktieägare utdelas	0
I ny räkning överförs	19 488 576
<b>Summa</b>	<b>19 488 576</b>

# RESULTATRÄKNING (TKR)

	Not	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Ränteintäkter	3	85 240	8 525
Räntekostnader	4	-40 675	-7 504
<b>Räntenetto</b>		<b>44 565</b>	<b>1 021</b>
Nettoresultat av finansiella transaktioner	5,6	9 046	32 986
Övriga rörelseintäkter		132	61
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>53 744</b>	<b>34 068</b>
<i>Allmänna administrationskostnader</i>			
Personalkostnader	7	-20 266	-9 687
Övriga administrationskostnader	8,9	-11 832	-8 872
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-32 098</b>	<b>-18 559</b>
<b>RESULTAT FÖRE KREDITFÖRLUSTER</b>		<b>21 646</b>	<b>15 509</b>
Kreditförluster, netto	10	-6 371	-799
<b>RÖLSERESULTAT</b>		<b>15 275</b>	<b>14 710</b>
Bokslutsdispositioner	11	6 496	-
Skatt på årets resultat	12	-2 282	3 597
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>19 489</b>	<b>18 306</b>

## RAPPORT ÖVER ÖVRIGT TOTALRESULTAT (TKR)

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>19 489</b>	<b>18 306</b>
<b>ÖVRIGT TOTALRESULTAT</b>		
Övrig totalresultat för perioden, netto efter skatt	-	-
<b>SUMMA TOTALRESULTAT FÖR PERIODEN</b>	<b>19 489</b>	<b>18 306</b>
<b>Summa totalresultat hänförligt till:</b>		
Moderföretagets aktieägare	19 489	18 306

## BALANSRÄKNING (TKR)

	Not	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-11 - 2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Utlåning till kreditinstitut	14	468 969	327 818
Utlåning till allmänheten	15	2 038 849	287 028
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	13, 17	89 759	74 742
Aktier och andelar	16, 17	282 654	305 341
Övriga tillgångar	18	8 636	4 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	865	1 137
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 889 732</b>	<b>1 000 211</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
<b>SKULDER</b>			
In- och upplåning från allmänheten	20	2 436 717	593 561
Övriga skulder	21	12 564	2 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	24 023	7 138
Avsättningar	10	90	36
<b>Summa skulder</b>		<b>2 473 395</b>	<b>603 362</b>
<b>BUNDET EGET KAPITAL</b>			
Aktiekapital (25 000 aktier med kvotvärde 400 kr)		10 000	10 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>FRITT EGET KAPITAL</b>			
Balanserad vinst eller förlust		386 849	368 543
Årets resultat		19 489	18 306
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>406 337</b>	<b>386 849</b>
<b>Summa Eget Kapital</b>		<b>416 337</b>	<b>396 849</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>2 889 732</b>	<b>1 000 211</b>

## FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL (TKR)

	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital		
	Aktiekapital	Balaserad vinst eller förlust	Årets resultat	Summa eget kapital
<b>Ingående balans 2024-01-01</b>	<b>25</b>	<b>66 490</b>	<b>7 929</b>	<b>74 443</b>
Vinstdisposition enligt beslut av årsstämman:	-	7 929	-7 929	0
Årets resultat	-	-	18 306	18 306
Fondemission	9 975	-9 975	-	0
Aktieägartillskott	-	304 099	-	304 099
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>10 000</b>	<b>368 543</b>	<b>18 306</b>	<b>396 849</b>
<b>Ingående balans 2025-01-01</b>	<b>10 000</b>	<b>368 543</b>	<b>18 306</b>	<b>396 849</b>
Vinstdisposition enligt beslut av årsstämman:	-	18 306	-18 306	0
Årets resultat	-	-	19 489	19 489
<b>Utgående eget kapital 2025-12-31</b>	<b>10 000</b>	<b>386 849</b>	<b>19 489</b>	<b>416 337</b>

## KASSAFLÖDESANALYS (TKR)

*(Indirekt metod)*

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	15 275	14 710
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet:</i>		
Orealiserad värdeförändring finansiella instrument	-3 244	-32 169
Kreditförluster	6 371	799
Valutakursförändring	-	2
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i den löpande verksamhetens tillgångar och skulder</b>	<b>18 402</b>	<b>-16 658</b>
<i>Förändring i den löpande verksamhetens tillgångar:</i>		
Utlåning till allmänheten	-1 758 130	-287 791
Finansiella tillgångar	-15 098	-74 471
Övriga tillgångar	-6 501	-171
Utlåning till kreditinstitut	-2 017	-
<i>Förändring i den löpande verksamhetens skulder:</i>		
In- och upplåning från allmänheten	1 843 156	593 561
Övriga skulder	26 822	9 260
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>106 635</b>	<b>223 729</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av finansiella innehav	-17 900	-14 999
Avyttring av finansiella innehav	43 903	14 974
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>26 003</b>	<b>-25</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Koncernbidrag	6 496	-
Erhållit aktieägartillskott	-	104 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>6 496</b>	<b>104 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>139 134</b>	<b>327 704</b>
Likvida medel vid årets början, IB	327 818	116
Valutakursförändringar	-	-2
<b>Likvida medel vid årets slut, UB</b>	<b>466 952</b>	<b>327 818</b>
<b>I kassaflödet från den löpande verksamheten ingår erhållen ränta med följande belopp:</b>		
	<b>2025-01-01 - 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 - 2024-12-31</b>
Varav erhållen ränta	72 752	6 495
Varav erlagd ränta	-27 119	-1 748
<b>Följande komponenter ingår i likvida medel*:</b>		
	<b>2025-01-01 - 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 - 2024-12-31</b>
Utlåning till kreditinstitut exklusive deposition hos riksbanken	466 952	327 818

\*Likvida medel avser banktillgodohavanden som omedelbart kan omsättas till kontanta medel

# NOTER (TKR)

## Innehållsförteckning

Not 1	Företagsinformation	12
Not 2	Redovisningsprinciper	12
Not 3	Ränteintäkter	16
Not 4	Räntekostnader	16
Not 5	Nettoresultat av finansiella transaktioner	16
Not 6	Intäkternas geografiska fördelning	16
Not 7	Personalkostnader	16
Not 8	Övriga administrationskostnader	18
Not 9	Arvoden och ersättningar till revisorer	18
Not 10	Kreditförluster, netto	18
Not 11	Bokslutsdispositioner	18
Not 12	Skatt på årets resultat	19
Not 13	Obligationer och andra räntebärande värdepapper	19
Not 14	Utlåning till kreditinstitut	20
Not 15	Utlåning till allmänheten	20
Not 16	Aktier och andelar	23
Not 17	Upplysningar om värdering till verkligt värde	24
Not 18	Övriga tillgångar	24
Not 19	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24
Not 20	In- och upplåning från allmänheten	24
Not 21	Övriga skulder	24
Not 22	Upplupna Kostnader och förutbetalda Intäkter	24
Not 23	Klassificering av tillgångar och skulder	25
Not 24	Löptider för tillgångar och skulder	26
Not 25	Kapitaltäckningsanalys	27
Not 26	Risker	30
Not 27	Flerårsöversikt	34
Not 28	Transaktioner med närstående	35
Not 29	Koncern tillhörighet	35
Not 30	Förslag till vinstdisposition	35
Not 31	Händelser efter räkenskapsårets slut	35

## NOT 1 - FÖRETAGSINFORMATION

Årsredovisningen avser perioden 1 januari - 31 december 2025 för Coeli Finance AB, org. nr. 559417-4483.

Coeli Finance AB är ett svenskt registrerat kreditmarknadsbolag med tillstånd att bedriva finansieringsverksamhet. Bolaget har säte i Stockholm och huvudkontoret är beläget i Stockholm på adressen Sveavägen 24-26, Stockholm. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Coeli Group AB (publ), org nr 556790-3199 med säte i Stockholm. Coeli Group AB (publ) upprättar koncernredovisningen. Coeli Finance AB startade sin verksamhet 2024 och erbjuder finansiering till svenska privatpersoner och företag.

## NOT 2 – REDOVISNINGSPRINCIPER

### Redovisningsprinciper

Bolagets årsredovisning är upprättad enligt lagen (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) och Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25) med tillämpning av så kallad lagbegränsad IFRS. Detta innebär att IFRS Redovisningsstandarder, såsom de godkända av EU, har tillämpats vid upprättandet av de finansiella rapporterna, med de begränsningar som följer av RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt (FFFS 2008:25). De nedan angivna redovisningsprinciperna har, om inte annat anges, tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i bolagets finansiella rapporter.

### Nya och ändrade redovisningsstandarder som ännu inte tillämpats

IASB publicerade i juli 2024 ett paket med olika ändringar, som påverkar flera standarder: IFRS 1 *Första gången IFRS tillämpas*, IFRS 7 *Finansiella instrument: Upplysningar och Implementation Guidance till IFRS 7*, IFRS 9 *Finansiella instrument* samt IAS 7 *Rapport över kassaflödet*.

Ändringarna gäller från 1 januari 2026 och innehåller möjlighet till förtidstillämpning. Ändringarna utgörs av:

- Uppdatering av terminologin för att göra standarder konsekventa.
- Tillägg av nya korsreferenser för att undvika potentiell tvetydighet.
- Lösning av konflikten mellan IFRS 9 och IFRS 15 *Intäkter från avtal med kunder* angående den initiala värderingen av en kundfordran med hänvisning till IFRS 15 avseende begreppet transaktionspris.
- Klargörande hur en leasetaagare redovisar borttagande av en leasingsskuld enligt paragraf i IFRS 9.

IASB har under 2025 publicerat nya standarder och ändringar som kommer att påverka framtida rapportering. Den mest betydande är:

### **IFRS 18 Presentation and Disclosure in Financial Statements**

Standarden syftar till att skapa en mer enhetlig struktur i resultaträkningen och kassaflödesanalysen samt ökad disaggregering av information. IFRS 18 introducerar krav på klassificering av intäkter och kostnader i tre huvudkategorier, införandet av "management-defined performance measures" (MPM) och tydligare upplysningar. Standarden ska tillämpas senast från räkenskapsår som inleds 1 januari 2027. IFRS 18 har inte förtidstillämpats trots att tidigare tillämpning är tillåten.

Ovan förändringar förväntas inte få någon betydande inverkan på Coeli Finance redovisning eller kapitaltäckning när de tillämpas första gången.

### Segmentsredovisning (IAS 8)

Segmentredovisningen baseras på företagsledningens interna rapportering. Segmenten identifieras utifrån den information som rapporteras till bolagets verkställande direktör, vilken utgör företagets högste verkställande beslutsfattare. Mot bakgrund av bolagets nuvarande verksamhet bedöms endast ett rörelsesegment föreligga, vilket utgörs av kreditgivning.

### Värderingsgrunder vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

De finansiella rapporterna är upprättade på basis av historiska anskaffningsvärden. Finansiella tillgångar och skulder är redovisade till upplupet anskaffningsvärde, förutom vissa finansiella tillgångar som värderas till verkligt värde via resultatet.

### Funktionell valuta och rapporteringsvaluta

Företagets funktionella valuta är svenska kronor och de finansiella rapporterna presenteras i svenska kronor. Samtliga belopp, om inte annat anges, är avrundade till närmaste tusental.

Bedömningar och uppskattningar för redovisningsändamål

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med lagen (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) kräver att bolagets ledning gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfall kan avvika från dessa uppskattningar och antaganden.

Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder.

Kritiska uppskattningar är främst hänförliga till beräkning av nedskrivningsbehov enligt IFRS9 samt värdering till verkligt värde av vissa finansiella instrument. Hur finansiella instrument värderas beskrivs under avsnittet "Finansiella tillgångar och skulder".

Räntenetto

Räntenettet består av ränteintäkter, uppläggningsavgift och räntekostnader hänförliga till finansiella tillgångar och skulder. Ränteintäkter och räntekostnader beräknas med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla uppskattade framtida in- och utbetalningar under den förväntade räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran eller skuld.

Nettoresultat av finansiella transaktioner

Nettoresultat av finansiella transaktioner avser realiserade och orealiserade värdeförändringar på finansiella instrument som redovisas till verkligt värde enligt IFRS 9. Posten omfattar även valutakursdifferenser samt resultat från avyttring, omvärdering och eventuella återföringar av tidigare värdeförändringar

Skatt

Redovisad skatt på årets resultat innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värderingen av samtliga skatteskulder och skattefordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med säkerhet fastställs. För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen.

Övriga administrationskostnader

Övriga administrationskostnader lokalkostnader, konsult-, IT- & telekommunikations- och marknadsföringskostnader.

Personalkostnader

Personalkostnader omfattar personalkostnader, inklusive löner och arvoden, pensionskostnader, arbetsgivaravgifter och andra sociala avgifter.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en befintlig juridisk eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse, och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen samt beloppet kan uppskattas tillförlitligt.

Bolagets avsättningar utgörs av reserveringar för förväntade kreditförluster (ECL) hänförliga till åtaganden utanför balansräkningen, såsom outnyttjade kreditlimiter. Dessa reserver beräknas i enlighet med IFRS 9:s modell för förväntade kreditförluster

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar på tillgångssidan utlåning till kreditinstitut, utlåning till allmänheten, obligationer och andra räntebärande värdepapper och aktier och andelar. Bland skulder återfinns in- och upplåning från allmänheten.

Nedan beskrivs endast de kategorier som är aktuella för bolaget.

*Upplupet anskaffningsvärde (Hold to collect)*

Tillgångar som klassificeras som "Hold to collect" är finansiella tillgångar som innehas med syfte att inkassera avtalsenliga kassaflöden och där dessa kassaflöden enbart består av kapitalbelopp och ränta. Till denna kategori hör utlåning till kreditinstitut och utlåning till allmänheten. Lånefordran redovisas till det belopp som beräknas inflyta, dvs. efter avdrag för osäkra fordringar. Samtliga tillgångar uppfyller SPPI testet (Solely Payments of Principal and Interest)

*Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde via resultaträkningen*

Coeli Finance värderar sina finansiella tillgångar till verkligt värde med utgångspunkt i IFRS 13. Verkligt värde definieras som det pris som skulle erhållas vid en försäljning av tillgången genom en ordnad transaktion mellan marknadsaktörer. Finansiella tillgångar för aktie och andelar och obligationer och andra räntebärande värdepapper värderas till verkligt värde i balansräkningen men värdeförändringar redovisas i resultaträkning. För fondandelar och liknande investeringar som saknar aktiv marknad används fondens rapporterade NAV (Net Asset Value) som utgångspunkt. NAV baseras på fondadministratörens senaste framräknade och kommunicerade värde, vilket i sin tur bygger på en värdering av fondens underliggande tillgångar i enlighet med IFRS 13:s värderingshierarki. Fondadministratören fastställer NAV genom att värdera samtliga underliggande finansiella instrument enligt gällande marknadsnoteringar, observerbara parametrar eller, när sådana saknas, vedertagna värderingstekniker

Bolaget klassificerar värdering till verkligt värde med hjälp av en verkligt värde-hierarki som speglar tillförlitligheten av de indata som används för att göra värderingarna. Verkligt värdehierarkin har följande nivåer:

Nivå 1 - Finansiella instrument som handlas på en aktivmarknad såsom noterade innehav. Dessa baseras på noterade marknadspriser på balansdagen.

Nivå 2 – Indata andra än noterade priser som är observerbara för tillgången eller skulden

Nivå 3 – Indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbar information. Lämplig värderingsmetod fastställs på basis av den lägsta nivå av indata som är väsentlig för värderingen till verkligt värde.

Coeli Finance innehav värderas antingen inom Nivå 2 eller Nivå 3. Nivå 3 har starka inslag av subjektiva bedömningar och är föremål för en högre grad av osäkerhet än de innehav som ligger inom Nivå 2. De värderingsmetoder som appliceras enligt identifierade värderingsnivåer följer vidare den vägledning som återfinns i IPEV Guidelines. Se not 17 för ytterligare information tillämpad värderingsmetod.

Nivå 2: Obligationer och andra räntebärande värdepapper inkluderar främst kommuncertifikat. Dessa är garanterade av staten och vid förfallotidpunkt återfås som lägst nominellt belopp. För dessa finns det inte noterade marknadspriser direkt tillgängliga från aktiva marknader. Verkligt värde erhålls indirekt via värderingsmetod som bygger på observerbar indata.

Nivå 3:

I bolaget finns investeringar i Private Equityfonder. Där sker värdering till av fondadministratörens framräknade och kommunicerade värde. Fondadministratören baserar sitt kommunicerade värde på de underliggande innehavens NAV.

*Finansiella skulder*

Finansiella skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde inkluderar in- och upplåning från allmänheten. In- och upplåningen från allmänheten har korta löptider och värderas utan diskontering till nominellt värde.

*Förväntade kreditförluster*

Kreditreserveringar baseras på en modell för förväntade kreditförluster. Kraven anger att alla tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde, liksom eventuella åtaganden utanför balansräkningen, avseende utställda garantier och utställda lånelöften, ska omfattas av kreditreserveringar.

I enlighet med IFRS 9 tillämpas den generella metoden för bedömning av förväntade kreditförluster på de tillgångar som omfattas av standardens huvudmodell. Enligt denna metod delas tillgångar in i tre steg baserat på utvecklingen av kreditrisk sedan första redovisningstillfället

**Steg 1**

Från första redovisningstillfället hamnar samtliga presterande/ betalande lån i steg 1 och här utförs en reservering som motsvarar förväntade kreditförluster inom de kommande tolv månaderna till följd av betalningsinställelse som är sannolik inom tolv månader sedan utbetalning. Här inkluderas också under en viss period de lån där kreditrisken har återgått till likvärdig risknivå som vid första redovisningstillfälle och som klassificerats om till steg 1 från steg 2.

**Steg 2**

När ett lån har visat en signifikant ökning av kreditrisk, sedan första redovisningstillfället, placeras det i steg 2 och ses som underpresterande. Detta avser kunder med förfallen fordran över 30 dagar eller kunder som uppvisar andra tecken på att ej kunna uppfylla sina åtagande, såsom exempelvis notoriskt sen betalare av förfallna räntor, brott mot avtalade nyckeltal etcetera. Här inkluderas också under en viss period de lån där kreditrisken har förbättrats och som klassificerats om till steg 2 från steg 3. Beräkning av reservering görs som för steg 1, dock med skillnaden att PD här har utgått från en högre riskprognos. För krediter i steg 2 beräknas en reserv motsvarande förväntade kreditförluster till följd av möjliga betalningsinställelser under kreditens återstående löptid.

**Steg 3**

I steg 3 kategoriseras icke-presterade krediter vilket är krediter som förfallit till betalning med mer än 90 dagar samt kredittagare som gått i fallissemang. En kredit betraktas som fallerad om en väsentlig del av förpliktelsen är försenad. För bedömning av väsentlighet används de tröskelvärden som Finansinspektionen har fastställt (FI Dnr 18–20169). När tröskelvärdet överskridits i 90 dagar betraktas krediten som förfallen. En kredit kan även ses som fallerad i ett tidigare läge om bolaget gör bedömningen att betalning sannolikt ej kommer att ske. Exponeringar i denna steg bedöms utifrån signifikant högre PD-värde än exponeringar i övriga steg och en reserv motsvarande förväntade kreditförluster till följd av samtliga möjliga betalningsinställelser under kreditens återstående löptid beräknas. För kunder med krediter i steg 2 och 3 som förbättrar sin presterande förmåga krävs beslut om eventuell omklassificering av kreditkommittén, som utför en framåtblickande bedömning utifrån historiska fakta. Om kreditkommittén bedömer att kundens presterande förmåga har förbättrats kan omklassificering ske.

**Beräkning av kreditreserveringar**

I steg 1 motsvarar kreditreserveringarna förväntade kreditförluster till följd av ett fallissemang inom 12 månader. I steg 2 och 3 ska reserveringarna motsvara förväntade kreditförluster under hela den återstående löptiden. Den förväntade kreditförlusten i en framtida period erhålls genom att multiplicera nuvärdet av exponeringen vid fallissemang (EAD) med sannolikheten för fallissemang (PD) och med förlusten vid fallissemang (LGD). EAD (Exposure at default) avser den förväntade exponering vid förfall med beaktande av återbetalningar av principal och ränta från balansdagens till tidpunkten för fallissemang. PD (Probability of default) avser sannolikheten för fallissemang. LGD (Loss given default) utgör den förväntade förlusten vid fallissemang med beaktande av mitigerande faktorer så som säkerheter och värdet av dessa. Coeli Finance tillställer varje enskild kredit, i utestående kreditportfölj, en specifik reservering baserad på respektive kreditavtal. Metodiken för beräkning av förväntade kreditförluster sker genom en skattning för respektive produktområde av parametrarna sannolikhet av fallissemang, förväntad förlust givet fallissemang samt förväntad exponering vid fallissemang. Då Coeli Finance har en nystartad kreditgivningsverksamhet återfinns ingen historisk data gällande sannolikhet för fallissemang. Bolaget har utifrån det valt att basera sannolikheten för fallissemang på extern data från ett kreditupplysningsföretag.

**Modifierade lån**

Coelis definition av modifierade lån eller eftergift är att bevilja nya, mer fördelaktiga villkor till kund som har eller står inför ekonomiska svårigheter genom i) ändring av de ursprungliga villkoren i ett kreditavtal i syfte att förbättra kredittagarens möjligheter till kreditbetalningar, vilka inte annars hade gjorts tillgängliga för kredittagaren om denna inte haft ekonomiska svårigheter; och ii) en total eller delvis refinansiering av ett problemtyngt kreditavtal, vilket inte skulle ha beviljats om kredittagaren inte hade haft ekonomiska svårigheter.

Då det i samband med beviljad eftergift bedöms att fullständig återbetalning av fordran är osannolik utan att bolaget behöver tillgripa åtgärder som att realisera säkerheter, borgen, garantier etcetera, anses fordran fallerad och överförs till steg 3. Bolaget har varken under räkenskapsåret eller historiskt genomfört några modifieringar av lån

**Konstaterade kreditförluster**

Konstaterade kreditförluster är sådana förluster som är beloppsmässigt slutgiltigt fastställda efter utmätning, ackord eller konkurs samt efter det att alla säkerheter blivit realiserade och där bedömningen gjorts att möjligheten till att få ytterligare betalningar är mycket liten. Fordran skrivs då bort från balansräkningen och redovisas som konstaterad förlust i resultaträkningen vid denna tidpunkt.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen är upprättad enligt den indirekta metoden där justering skett för transaktioner som inte medfört in- eller utbetalningar. Som likvida medel klassificeras banktillgodohavanden som omedelbart kan omsättas till kontanta medel

<b>NOT 3 - RÄNTEINTÄKTER</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Utlåning till allmänheten	78 434	3 425
Utlåning till kreditinstitut	6 804	5 099
Övrigt	2	1
<b>Summa ränteintäkter</b>	<b>85 240*</b>	<b>8 525</b>

\*Av totala ränteintäkter så har 85 238 TKR beräknas i enlighet med effektivräntemetoden

<b>NOT 4 - RÄNTEKOSTNADER</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Inlåning från allmänheten	40 163	7 502
Kostnad för insättningsgaranti	512	-
Övrigt	-	2
<b>Summa räntekostnader</b>	<b>40 675</b>	<b>7 504</b>

<b>NOT 5 – NETTORESULTAT AV FINANSIELLA TRANSAKTIONER</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Valutaförändringar	-	-2
Räntebärande värdepapper och ränterelaterade instrument*	1 924	1 090
Aktier och aktierelaterade instrument**	7 122	31 899
<b>Summa</b>	<b>9 046</b>	<b>32 987</b>

\*Avser Kommuncertifikat garanterade av staten. Posten inkluderar både realiserat och orealiserat resultat.

\*\*Avser onoterade aktier och fondandelar. Posten inkluderar både realiserat och orealiserat resultat bestående av utdelningar, realisationsvinster realisationsförluster och värdeförändring till följd av omvärdering.

<b>NOT 6 – INTÄKTERNAS GEOGRAFISKA FÖRDELNING</b>				
<b>2025</b>	<b>Sverige</b>	<b>Norge</b>	<b>Finland</b>	<b>Totalt</b>
Ränteintäkter	78 436	4 609	2 195	<b>85 240</b>
Nettoresultat av finansiella transaktioner	9 046			<b>9 046</b>
Övriga rörelseintäkter	132			<b>132</b>
<b>Summa intäkter</b>	<b>87 614</b>	<b>4 609</b>	<b>2 195</b>	<b>94 419</b>
<b>2024</b>	<b>Sverige</b>	<b>Norge</b>	<b>Finland</b>	<b>Totalt</b>
Ränteintäkter	3 426	4 199	901	<b>8 543</b>
Nettoresultat av finansiella transaktioner	32 987	-	-	<b>32 987</b>
Övriga rörelseintäkter	61	-	-	<b>61</b>
<b>Summa intäkter</b>	<b>36 473</b>	<b>4 199</b>	<b>901</b>	<b>41 572</b>

<b>NOT 7 - PERSONALKOSTNADER</b>				
<b>Medelantal anställda under räkenskapsåren</b>	<b>2025-12-31</b>		<b>2024-12-31</b>	
Män	8,7		4,0	
Kvinnor	4,8		2,5	
<b>Fördelning mellan män och kvinnor i företagets styrelse, samt ledning vid årets utgång</b>	<b>2025</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2024</b>
	<b>Män</b>	<b>Kvinnor</b>	<b>Män</b>	<b>Kvinnor</b>
Styrelseledamöter	2	1	3	1
VD och övriga ledande befattningshavare	5	2	5	2
<b>Personalkostnader anställda</b>	<b>2025-12-31</b>		<b>2024-12-31</b>	
Löner och ersättningar	13 258		5 762	
Sociala kostnader	4 917		2 539	
Pensionskostnader	1 432		570	
Övriga personalkostnader	659		816	
<b>Summa personalkostnader</b>	<b>20 266</b>		<b>9 687</b>	

**Pensioner**

Samtliga anställdas pensioner tryggas genom avgiftsbestämda planer, vilket innebär att räkenskapsårets kostnader för pensioner motsvarar sin helhet pensionsgrundande ersättningar.

**Rörliga ersättningar**

Bonus till bolagets anställda baseras på företagsövergripande mål och bonusen är ej pensionsgrundande.

**Uppsägningstid och avgångsvederlag**

Enligt avtal mellan bolaget och den verkställande direktören uppgår uppsägningstiden till 6 månader för båda parter. Under uppsägningstiden har den verkställande direktören rätt till samtliga anställningsförmåner.

**Ersättningspolicy**

Av 6 kap. 4 c § i lagen (2004:297) om bank- och finansieringsrörelse och Finansinspektionens föreskrifter (FFFS 2011:1) om ersättningsystem i kreditinstitut framgår att bolaget är skyldigt att ha en dokumenterad ersättningspolicy. Coeli Finance har en ersättningspolicy som anpassats efter målen för bolagets verksamhet och riskstrategi, inklusive målen för miljömässiga, sociala och styrningsrelaterade risker, företagskultur, företagsvärderingar, riskkultur, inbegriper bolagets långsiktiga intressen, samt de åtgärder som vidtas för att undvika intressekonflikter. Policyn ska främja en sund och effektiv riskhantering samt säkerställa att bolaget tillämpar ett könsneutralt ersättningsystem. Det finns två typer av ersättningar inom bolaget:

- (i) Fast ersättning, samt
- (ii) Rörlig ersättning.

Den fasta ersättningen bestäms individuellt för respektive anställd av lönesättande chef/funktionsansvarig och VD (exkl. anställda inom Kontrollfunktionerna för vilka styrelsen är lönesättande), utifrån Bolagets värdeord samt ovan angivna lönekriterier. Bolaget tillämpar således individuell lönesättning i syfte att uppmuntra goda prestationer, engagemang och kompetensutveckling.

Den rörliga ersättningen grundas på tydliga, förutbestämda och mätbara kriterier och ekonomiska resultat och i förväg uppsatta individuella mål och verksamhetsmål, samt ska vara utformad med syfte att främja ett långsiktigt värdeskapande. Den rörliga ersättningen ska återspegla en hållbar och riskjusterad prestation och prestation utöver det som krävs enligt den anställdes arbetsbeskrivning som en del av anställningsavtalet.

Information om bolagets fullständiga ersättningspolicy finns även på bolagets hemsida [www.coeli.se](http://www.coeli.se) under rubriken Coeli Finance AB.

**Beslutsprocess för löner och ersättningar**

Styrelsen ska besluta om ersättning till den verkställande ledningen samt ersättningen till ansvariga för funktioner för regelefterlevnad, riskkontroll och internrevision. För övriga anställda är det den ansvariga chefen som beslutar om ersättningar.

<b>2025</b>	<b>Styrelse och VD</b>	<b>Ledande befattningshavare</b>	<b>Övrigt reglerad personal</b>
Utbetald total fast ersättning	450	7 301	4 254
Utbetald total rörlig ersättning	-	-	-
<b>2024</b>	<b>Styrelse och VD</b>	<b>Ledande befattningshavare</b>	<b>Övrigt reglerad personal</b>
Utbetald total fast ersättning	431	3 924	344
Utbetald total rörlig ersättning	-	330	-

<b>NOT 8 – ÖVRIGA ADMINISTRATIONSKOSTNADER</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
IT- & Systemkostnader	4 469	3 702
Marknadsföringskostnader	3 272	1 270
Konsultarvoden	1 915	3 359
Revisionsarvoden	1 553	322
Övriga kostnader	622	219
<b>Summa</b>	<b>11 832</b>	<b>8 872</b>

<b>NOT 9 – ARVODEN OCH ERSÄTTNINGAR TILL REVISORER</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdraget	1 025	216
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	497	185
Skatterådgivning	31	-
Övriga tjänster	-	-
<b>Summa revisionsarvoden</b>	<b>1 553</b>	<b>401</b>

Med revisionsuppdraget avses arvode för den lagstadgade revisionen, dvs sådant arbete som varit nödvändigt för att avge revisionsberättelsen, samt så kallad revisionsrådgivning som lämnas i samband med revisionsuppdraget.

<b>NOT 10 – KREDITFÖRLUSTER, NETTO</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Utlåning till allmänheten</b>		
<b>Kreditförluster</b>		
Förväntade kreditförluster i steg 1	-3 895	-763
Förväntade kreditförluster i steg 2	-2 422	-
<b>Summa on-balance</b>	<b>-6 317</b>	<b>-763</b>
<b>Outnyttjade kreditlimiter och garantier</b>		
Förväntade kreditförluster i steg 1	-54	-36
Förväntade kreditförluster i steg 2	-	-
<b>Summa off-balance</b>	<b>-54</b>	<b>-36</b>
Konstaterade kreditförluster	-	-
<b>Summa kreditförluster, netto</b>	<b>-6 371</b>	<b>-799</b>

<b>NOT 11 – Bokslutsdispositioner</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Bokslutsdisposition</b>		
Erhållna koncernbidrag	6 496	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>6 496</b>	<b>-</b>

Koncernbidrag innevarande år uppgick till 6 496 Tkr som avser erhållet koncernbidrag om 3 873 Tkr från Coeli Investment Management AB och 2 623 Tkr från Coeli Investment AB

## NOT 12 – SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

2025-12-31

2024-12-31

Rörelseresultat	15 275	14 710
Skatt på rörelseresultat före justeringar (20,6%)	3 147	3 030
Ej avdragsgilla befarade kreditförluster	6 371	-
Övriga ej avdragsgilla kostnader	1 236	2
<i>Ej skattepliktiga intäkter</i>		
- Erhållen utdelning	-4 872	-
- Orealiserade värdeförändringar i finansiella innehav	-3 324	-32 170
- Skattefria intäkter	-2	-1
Koncernbidrag	6 496	-
Kvarstående underskott	-19 299	-
Mottaget negativt räntenetto	-8 258	-1 840
Skattemässigt resultat	<b>-6 376</b>	<b>-19 299</b>
Skattesats (%)	20,6	20,6
Uppskjuten skattefordran	<b>1 313</b>	<b>3 597</b>
Vid årets utgång uppgår ej utnyttjade underskottsavdrag till 6 376 (19 299) tkr.		
Ingående uppskjuten skattefordran	<b>3 597</b>	-
Nyttjat underskottsavdrag	-2 282	-
Upparbetat underskottsavdrag	-	3 597
Utgående uppskjuten skattefordran	<b>1 313</b>	<b>3 597</b>

## NOT 13 – OBLIGATIONER OCH ANDRA RÄNTEBÄRANDE VÄRDEPAPPER

2025-12-31

2024-12-31

Obligationer	89 759	74 742
Övrigt	-	-
<b>Summa</b>	<b>89 759</b>	<b>74 742</b>

2025-12-31

Emittent	Förfallodag	Nominellt värde	Verkligt värde
Örebros kommun	2026-02-20	25 000	24 933
Norrköpings kommun	2026-02-20	25 000	24 933
Sundsvalls kommun	2026-02-19	10 000	9 974
Östersunds kommun	2026-02-20	30 000	29 920
<b>Summa</b>		<b>90 000</b>	<b>89 759</b>

2024-12-31

Emittent	Förfallodag	Nominellt värde	Verkligt värde
Lunds kommun	2025-01-30	15 000	14 964
Norrköpings kommun	2025-02-14	25 000	24 918
Linköping kommun	2025-02-27	35 000	34 859
<b>Summa</b>		<b>75 000</b>	<b>74 742</b>

**NOT 14 – UTLÅNING TILL KREDITINSTITUT****2025-12-31****2024-12-31**

Svenska kreditinstitut	-	1
Utländska kreditinstitut*	466 952	327 817
Centralbanker**	2 017	-
<b>Summa</b>	<b>468 969</b>	<b>327 818</b>

\*Definitionen av utländska kreditinstitut baseras på kreditinstitutets hemvistelse.

\*\*Avser deposition i form av räntefri inlåning till Riksbanken där tiden till förfall överstiger 3 månader.

**NOT 15 – UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN****2025-12-31****2024-12-31**

Reverskrediter*	1 783 249	257 629
Värdepapperskrediter	262 680	30 162
<b>Summa utlåning till allmänheten före reservering</b>	<b>2 045 929</b>	<b>287 791</b>
Reservering för förväntade kreditförluster – Steg 1	-4 658	-763
Reservering för förväntade kreditförluster – Steg 2	-2 422	-
Reservering för förväntade kreditförluster – Steg 3	-	-
<b>Summa reservering för förväntade kreditförluster</b>	<b>-7 080</b>	<b>-763</b>
<b>Utgående balans: utlåning till allmänheten</b>	<b>2 038 849</b>	<b>287 028</b>

\*Med Reverskrediter avses både Fastighet – och Rörelsekrediter.

Tabellen nedan visar information om förändring mellan de olika stegen.

	<b>Steg 1</b>	<b>Steg 2</b>	<b>Steg 3</b>	<b>Totalt</b>
<b>Bokfört värde före reservering 1 jan 2025</b>	<b>287 791</b>	-	-	<b>287 791</b>
Nya utgivna lån	2 031 936	-	-	2 031 936
Återbetalda och borttagna tillgångar	-273 798	-	-	-273 798
Förflyttningar till steg 1	-	-	-	-
Förflyttningar till steg 2	-65 558	65 558	-	-
Förflyttningar till steg 3	-	-	-	-
<b>Bokfört värde före reservering 31 dec 2025</b>	<b>1 980 371</b>	<b>65 588</b>	-	<b>2 045 929</b>
<b>Reservering för förväntade kreditförluster 1 jan 2025</b>	<b>-763</b>	-	-	<b>-763</b>
Nya utgivna lån	-5 026	-	-	-5 026
Återbetalda och borttagna tillgångar	928	-	-	928
Förflyttningar till steg 1	-	-	-	-
Förflyttningar till steg 2	203	-2 422	-	-2 219
Förflyttningar till steg 3	-	-	-	-
<b>Reservering för förväntade kreditförluster 31 dec 2025</b>	<b>-4 658</b>	<b>-2 422</b>	-	<b>-7 080</b>
	<b>Steg 1</b>	<b>Steg 2</b>	<b>Steg 3</b>	<b>Totalt</b>
<b>Bokfört värde före reservering 1 jan 2024</b>	-	-	-	<b>0</b>
Nya utgivna lån	287 791	-	-	287 791
<b>Bokfört värde före reservering 31 dec 2024</b>	<b>287 791</b>	-	-	<b>287 791</b>
<b>Reservering för förväntade kreditförluster 1 jan 2024</b>	-	-	-	<b>0</b>
Nya utgivna lån	-763	-	-	-763
<b>Reservering för förväntade kreditförluster 31 dec 2024</b>	<b>-763</b>	-	-	<b>-763</b>

**Reverskrediter**

Tabellen visar information om intern riskklassificering. Beloppen som anges är bokfört värde före reservering för förväntade kreditförluster.

	2025-12-31				2024-12-31
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt	Totalt
<b>Intern riskklassificering</b>					
5	66 318	-	-	<b>66 318</b>	<b>2 500</b>
4	400 961	-	-	<b>400 961</b>	<b>60 620</b>
3	934 292	65 558	-	<b>999 850</b>	<b>178 574</b>
2	316 112	-	-	<b>316 112</b>	<b>15 935</b>
1	-	-	-		<b>0</b>
Förfallen, men ej nedskrivna	-	-	-		<b>0</b>
<b>Summa reverskrediter</b>	<b>1 717 683</b>	<b>65 558</b>	-	<b>1 783 241</b>	<b>257 629</b>

Tabellen nedan visar information om förändring mellan de olika stegen.

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Bokfört värde före reservering 1 jan 2025</b>	<b>257 629</b>	-	-	<b>257 629</b>
Nya utgivna lån	1 680 528	-	-	1 680 528
Återbetalda och borttagna tillgångar	-154 908	-	-	-154 908
Förflyttningar till steg 1	-	-	-	-
Förflyttningar till steg 2	-65 558	65 558	-	-
Förflyttningar till steg 3	-	-	-	-
<b>Bokfört värde före reservering 31 dec 2025</b>	<b>1 717 691</b>	<b>65 558</b>	-	<b>1 783 249</b>
<b>Reservering för förväntade kreditförluster 1 jan 2025</b>	<b>-721</b>	-	-	<b>-721</b>
Nya utgivna lån	-4 902	-	-	-4 902
Återbetalda och borttagna tillgångar	883	-	-	883
Förflyttningar till steg 1	-	-	-	-
Förflyttningar till steg 2	203	-2 422	-	-2 219
Förflyttningar till steg 3	-	-	-	-
<b>Reservering för förväntade kreditförluster 31 dec 2025</b>	<b>-4 537</b>	<b>-2 422</b>	-	<b>-6 959</b>
	<b>Steg 1</b>	<b>Steg 2</b>	<b>Steg 3</b>	<b>Totalt</b>
<b>Bokfört värde före reservering 1 jan 2024</b>	-	-	-	<b>0</b>
Nya utgivna lån	257 629	-	-	257 629
<b>Bokfört värde före reservering 31 dec 2024</b>	<b>257 629</b>	-	-	<b>257 629</b>
<b>Reservering för förväntade kreditförluster 1 jan 2024</b>	-	-	-	<b>0</b>
Nya utgivna lån	-721	-	-	-721
<b>Reservering för förväntade kreditförluster 31 dec 2024</b>	<b>-721</b>	-	-	<b>-721</b>

## Värdepapperskrediter

Tabellen visar information om intern riskklassificering. Beloppen som anges är bokfört värde före reservering för förväntade kreditförluster.

	2025-12-31				2024-12-31
	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt	Totalt
<b>Intern riskklassificering</b>					
5	56 402	-	-	56 402	4 397
4	108 702	-	-	108 702	3 221
3	97 576	-	-	97 576	22 544
2	-	-	-	-	-
1	-	-	-	-	-
Förfallen, men ej nedskrivna	-	-	-	-	-
<b>Summa värdepapperskrediter</b>	<b>262 680</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>262 680</b>	<b>30 162</b>

Tabellen nedan visar information om förändring mellan de olika stegen.

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Bokfört värde före reservering 1 jan 2025</b>	<b>30 162</b>	-	-	<b>30 162</b>
Nya utgivna lån	351 409	-	-	351 409
Återbetalda och borttagna tillgångar	-118 891	-	-	-118 891
Förflyttningar till steg 1	-	-	-	-
Förflyttningar till steg 2	-	-	-	-
Förflyttningar till steg 3	-	-	-	-
<b>Bokfört värde före reservering 31 dec 2025</b>	<b>262 680</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>262 680</b>
<b>Reservering för förväntade kreditförluster 1 jan 2025</b>	<b>-42</b>	-	-	<b>-42</b>
Nya utgivna lån	-124	-	-	-124
Återbetalda och borttagna tillgångar	45	-	-	45
Förflyttningar till steg 1	-	-	-	-
Förflyttningar till steg 2	-	-	-	-
Förflyttningar till steg 3	-	-	-	-
<b>Reservering för förväntade kreditförluster 31 dec 2025</b>	<b>-121</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-121</b>
	<b>Steg 1</b>	<b>Steg 2</b>	<b>Steg 3</b>	<b>Totalt</b>
<b>Bokfört värde före reservering 1 jan 2024</b>	-	-	-	-
Nya utgivna lån	30 162	-	-	30 162
<b>Bokfört värde före reservering 31 dec 2024</b>	<b>30 162</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>30 162</b>
<b>Reservering för förväntade kreditförluster 1 jan 2024</b>	-	-	-	-
Nya utgivna lån	-42	-	-	-42
<b>Reservering för förväntade kreditförluster 31 dec 2024</b>	<b>-42</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-42</b>
<b>Outnyttjade kreditlimiter och garantier</b>	<b>Steg 1</b>	<b>Steg 2</b>	<b>Steg 3</b>	<b>Totalt</b>
<b>Åtaganden 1 jan 2025, före avsättning</b>	<b>53 328</b>	-	-	<b>53 328</b>
Nya utgivna lån*	237 017	-	-	237 017
<b>Bokfört värde före reservering 31 dec 2025</b>	<b>290 345</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>290 345</b>
<b>Reservering för förväntade kreditförluster 1 jan 2025</b>	<b>-36</b>	-	-	<b>-36</b>
Nya utgivna lån*	-54	-	-	-54
<b>Reservering för förväntade kreditförluster 31 dec 2025</b>	<b>-90</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-90</b>

\*Med nya utgivna lån avses nya limiter och avtalade, ej utbetalda krediter

	Steg 1	Steg 2	Steg 3	Totalt
<b>Åtaganden 1 jan 2024, före avsättning</b>	-	-	-	-
Nya utgivna lån*	53 328	-	-	53 328
<b>Bokfört värde före reservering 31 dec 2024</b>	<b>53 328</b>	-	-	<b>53 328</b>
<b>Reservering för förväntade kreditförluster 1 jan 2024</b>	-	-	-	-
Nya utgivna lån*	-36	-	-	-36
<b>Reservering för förväntade kreditförluster 31 dec 2024</b>	<b>-36</b>	-	-	<b>-36</b>

\*Med nya utgivna lån avses nya limiter och avtalade, ej utbetalda krediter

#### NOT 16 – AKTIER OCH ANDELAR

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående värde	305 341	73 318
Investeringar under perioden*	184 229	215 098
Försäljning under perioden*	-211 799	-14 974
Förändring verkligt värde	4 883	31 899
<b>Utgående marknadsvärde</b>	<b>282 654</b>	<b>305 341</b>

\* Av de investeringar och försäljningar som har genomförts under perioden avser 74 038 TSEK en apportemission.

Portföljbolag	Organisationsnummer/ Fondnummer	Ort	Kapitalandel	2025	2024
Absolute Unlisted AB**	559309-1340	Stockholm	0,00%	-	14 422
Aqueduct Intressenter AB**	559449-2968	Stockholm	0,00%	-	5 243
Coeli Private Equity Access R*	LU3072859914	N/a	60,99%***	83 826	-
Coeli Real Estate Access R*	LU3072860177	N/a	6,04%	8 265	-
CIP II AB**	559280-7258	Stockholm	0,00%	-	10 400
Coeli Private Equity AB	559168-1019	Stockholm	18,09%	190 563	174 437
Dcbl Intressenter AB**	559421-6235	Stockholm	0,00%	-	5 945
Entita fastigheter AB**	559301-6735	Stockholm	0,00%	-	6 995
Inspire Intressenter AB**	559479-2730	Stockholm	0,00%	-	5 869
Quadratus Intressenter AB**	559366-2926	Stockholm	0,00%	-	34 075
Regenerate Intressenter AB**	559405-6062	Stockholm	0,00%	-	6 305
SPRNT Intressenter AB**	559366-3783	Stockholm	0,00%	-	5 000
Teqt Intressenter AB**	559285-7212	Stockholm	0,00%	-	36 650
<b>Totalt</b>				<b>282 654</b>	<b>305 341</b>

\*Bokförda värdet är baserat på NAV-kurs per Q3 2025, detta då det var senaste tillgängliga kursen vid stängningen av räkenskapsåret 2025.

\*\* Innehaven har under 2025 tillförts ACCESS R-fonderna genom apportemission, vilket förklarar de förändringar som uppstått i innehavens värde mellan perioderna

\*\*\* Coeli Finance kapitalandel av fonden uppgår till 60,99%. Då Coeli Finance AB:s viktade ägarandel i de underliggande portföljbolagen understiger 20 % föreligger ingen betydande inflytandenivå, och bolagen konsolideras därmed inte.

NOT 17 UPPLYSNINGAR OM VÄRDERING TILL VERKLIGT VÄRDE	Värderingsmetod	Nivå 1	Nivå 2	Nivå 3
Obligationer och andra räntebärande värdepapper Emitterade av offentliga organ	Observerbar data		89 759	
Aktier och andelar				
Coeli Private Equity Access R	NAV (AIF-fond)			83 826
Coeli Real Estate Access R	NAV (AIF-fond)			8 265
Coeli Private Equity AB	NAV (AIF-fond)			190 563
<b>Summa</b>	-		<b>89 759</b>	<b>282 654</b>

NOT 18 – ÖVRIGA TILLGÅNGAR	2025-12-31	2024-12-31
Kundfordringar	56	286
Skattefordran	1 314	3 597
Övriga fordringar	7 266	262
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>8 636</b>	<b>4 145</b>

NOT 19 – FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	865	61
Upplupna räntor	-	1 076
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>865</b>	<b>1 137</b>

NOT 20 – IN- OCH UPPLÅNING FRÅN ALLMÄNHETEN	2025-12-31	2024-12-31
Inlåning Coeli Spar	2 436 717	593 561
<b>Summa in- och upplåning från allmänheten</b>	<b>2 436 717</b>	<b>593 561</b>

NOT 21 – ÖVRIGA SKULDER	2025-12-31	2024-12-31
Leverantörsskulder	667	555
Skatteskulder	3 816	851
Övriga skulder	8 082	1 221
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>12 564</b>	<b>2 627</b>

NOT 22 – UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna sociala avgifter	370	179
Upplupna räntekostnader	13 556	5 756
Upplupna semesterlöner	1 178	570
Övriga upplupna kostnader	8 920	632
<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>24 023</b>	<b>7 138</b>

## NOT 23 - KLASSIFICERING AV TILLGÅNGAR OCH SKULDER

	Upplupet Anskaffningsvärde	Verkligt värde via resultaträkningen	Icke finansiella tillgångar/skulder	Summa
<b>Tillgångar 2025-12-31</b>				
Utlåning till kreditinstitut	468 969**	-	-	468 969
Utlåning till allmänheten	2 038 849**	-	-	2 038 849
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	-	89 759*	-	89 759
Aktier och andelar	-	282 654*	-	282 654
Övriga tillgångar	-	-	8 636	8 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-	-	865	865
<b>Summa tillgångar</b>	<b>2 507 818</b>	<b>372 413</b>	<b>9 500</b>	<b>2 889 732</b>
<b>Skulder 2025-12-31</b>				
In- och upplåning från allmänheten	2 436 717**	-	-	2 436 717
Övriga skulder	-	-	12 564	12 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	-	24 023	24 023
Avsättningar	-	-	90	90
<b>Summa skulder</b>	<b>2 436 717</b>	<b>0</b>	<b>36 678</b>	<b>2 473 395</b>

\*Verkligt värde överensstämmer med bokfört värde enligt ovan.

\*\* Upplupet anskaffningsvärde bedöms utgöra en rimlig approximation av verkligt värde givet rörlig ränta och kort återstående löptid.

	Upplupet Anskaffningsvärde	Verkligt värde via resultaträkningen	Icke finansiella tillgångar/skulder	Summa
<b>Tillgångar 2024-12-31</b>				
Utlåning till kreditinstitut	327 818**	-	-	327 818
Utlåning till allmänheten	287 028**	-	-	287 028
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	-	74 742*	-	74 742
Aktier och andelar	-	305 341*	-	305 341
Övriga tillgångar	-	-	4 145	4 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	-	-	1 137	1 137
<b>Summa tillgångar</b>	<b>614 846</b>	<b>380 083</b>	<b>5 282</b>	<b>1 000 211</b>
<b>Skulder 2024-12-31</b>				
In- och upplåning från allmänheten	593 561**	-	-	593 561
Övriga skulder	-	-	2 627	2 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-	-	7 138	7 138
Avsättningar	-	-	36	36
<b>Summa skulder</b>	<b>593 561</b>	<b>0</b>	<b>9 801</b>	<b>603 362</b>

\*Verkligt värde överensstämmer med bokfört värde enligt ovan.

\*\* Upplupet anskaffningsvärde bedöms utgöra en rimlig approximation av verkligt värde givet rörlig ränta och kort återstående löptid.

## NOT 24 LÖPTIDER FÖR TILLGÅNGAR OCH SKULDER

	Utan löptid	På anfordran	< 3 mån	3-12 mån	1-5 år	Summa
<b>Tillgångar 2025-12-31</b>						
Utlåning till kreditinstitut	-	466 952	-	2 017	-	468 969
Utlåning till allmänheten	-	-	310 032	701 685	1 027 133	2 038 849
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	-	-	89 759	-	-	89 759
Aktier och andelar	282 654	-	-	-	-	282 654
Övriga tillgångar	8 570	10	56	-	-	8 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	865	-	-	-	-	865
<b>Summa tillgångar</b>	<b>294 106</b>	<b>466 962</b>	<b>399 838</b>	<b>701 685</b>	<b>1 027 133</b>	<b>2 889 732</b>

**Skulder 2025-12-31**

In- och upplåning från allmänheten	-	574 932	1 335 260	526 525	-	2 436 717
Övriga skulder	-	11 307	1 257	-	-	12 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 467	-	8 487	5 069	-	24 023
Avsättningar	90	-	-	-	-	90
<b>Summa skulder</b>	<b>10 558</b>	<b>586 239</b>	<b>1 345 004</b>	<b>531 594</b>	<b>0</b>	<b>2 473 395</b>

	Utan löptid	På anfordran	< 3 mån	3-12 mån	1-5 år	Summa
<b>Tillgångar 2024-12-31</b>						
Utlåning till kreditinstitut	-	327 818	-	-	-	327 818
Utlåning till allmänheten	-	-	30 120	48 673	208 236	287 028
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	-	-	74 742	-	-	74 742
Aktier och andelar	305 341	-	-	-	-	305 341
Övriga tillgångar	3 853	1	286	-	-	4 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	61	1 076	-	-	-	1 137
<b>Summa tillgångar</b>	<b>309 255</b>	<b>328 900</b>	<b>105 148</b>	<b>48 673</b>	<b>208 236</b>	<b>1 000 211</b>

**Skulder 2024-12-31**

In- och upplåning från allmänheten	-	74 767	252 003	266 791	-	593 561
Övriga skulder	-	851	1 777	-	-	2 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 381	1	1 739	4 016	-	7 138
Avsättningar	36	-	-	-	-	36
<b>Summa skulder</b>	<b>1 418</b>	<b>75 619</b>	<b>255 519</b>	<b>270 807</b>	<b>0</b>	<b>603 362</b>

## NOT 25 – KAPITALTÄCKNINGSANALYS

Upplysningar i denna not lämnas i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 575/2013 om tillsynskrav för kreditinstitut- och värdepappersföretag ("tillsynsförordningen") samt förordningar som kompletterar tillsynsförordningen, Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag, samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2014:12) om tillsynskrav och kapitalbuffertar. Övriga upplysningar lämnas på konsoliderad nivå i separat pelare 3-rapport som finns tillgänglig på Coelis hemsida, [www.coeli.se](http://www.coeli.se).

**Information om kapitalbas och kapitalkrav**

Beräkning av kapitalbas och kapitalkrav är utförd i enlighet med Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 573/2013, lagen (2014:966) om kapitalbuffertar, och Finansinspektionens föreskrifter (FFFS 2014:12) om tillsynskravet och kapitalbuffertar. Utfall avser beräkningen i enlighet med lagstadgad minimikrav på kapital, benämnt pelare 1, för kreditrisk, marknadsrisk och operativ risk, kapitalbehov för kapitalkonserveringsbuffert och kontracyklisk kapitalbuffert, samt övrigt kapitalbasbehov (pelare 2). Kapitalkravet beräknas fram utifrån nedan gällande metoder:

Marknadsrisk: Beräkning i enlighet med fastställda kriterier i Avdelning IV i Tillsynsförordningen (575/2013/EU), ingen egen modell används.

Kreditrisk: Schablonmetoden med fullständig metod för beräkning av effekten av finansiella säkerheter.

Operativ risk: Basmetoden.

Coeli Finance och den konsoliderade situationen är båda klassificerade, i enlighet med Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 575/2013 art 433, som små och icke-komplexa institut. Det finns inga nuvarande eller förväntade väsentliga praktiska eller rättsliga hinder för en snabb överföring av medel ur kapitalbasen eller återbetalning av skulder mellan moderföretag och dotterföretag. Coeli Finance och den konsoliderade situationen har med marginal uppfyllt de regulatoriska kapitalkraven under hela 2025.

Kärnprimärkapital	2025-12-31		2024-12-31	
	Belopp	Andel av riskvägt exponeringsbelopp (%)	Belopp	Andel av riskvägt exponeringsbelopp (%)
Kärnprimärkapitalkrav enligt artikel 92.1 a i tillsynsförordningen (pelare 1-krav)	94 806	4,50	35 898	4,50
Särskilt kärnprimärkapitalkrav enligt 2 kap 1 § 2 lagen (2014:968 om särskild tillsyn över kreditinstitut och värdepappersbolag (pelare 2-krav)	-	-	-	-
Kombinerat buffertkrav enligt 2 kap § lagen (2014:966)	91 216	4,33	36 475	4,57
Kärnprimärkapitalbehov enligt pelare 2-vägledning	-	-	-	-
<b>Total lämplig kärnprimärkapitalnivå</b>	<b>186 023</b>	<b>8,83</b>	<b>72 373</b>	<b>9,07</b>
<b>Internt bedömt kärnprimärkapitalbehov</b>	<b>211 112</b>	<b>10,06</b>	<b>99 640</b>	<b>12,49</b>
<b>Kärnprimärkapital enligt del två i tillsynsförordningen</b>	<b>414 651</b>	<b>19,68</b>	<b>392 872</b>	<b>49,25</b>
<b>Primärkapital</b>				
Primärkapital enligt artikel 92.1 b i tillsynsförordningen (pelare 1-krav)	126 409	6,00	47 863	6,00
Särskilt primärkapitalkrav (Pelare 2-krav) enligt 2 kap 1 § 2 lagen (2014:968)	-	-	-	-
om särskild tillsyn över kreditinstitut och värdepappersbolag (pelare 2-krav)	-	-	-	-
Kombinerat buffertkrav enligt 2 kap 2 § lagen (2014:966) om kapitalbuffertar	91 216	4,33	36 475	4,57
Primärkapitalbehov enligt pelare 2-vägledning	-	-	-	-
<b>Total lämplig primärkapitalnivå</b>	<b>217 625</b>	<b>10,33</b>	<b>84 339</b>	<b>10,57</b>
<b>Internt bedömt primärkapitalbehov</b>	<b>251 210</b>	<b>11,98</b>	<b>120 695</b>	<b>15,13</b>
<b>Primärkapital enligt del två i tillsynsförordningen</b>	<b>414 650</b>	<b>19,68</b>	<b>392 872</b>	<b>49,25</b>
<b>Kapitalbas</b>				
Kapitalkrav enligt artikel 92.1 b i tillsynsförordningen (pelare 1-krav)	168 545	8,00	63 818	8,00
Särskilt primärkapitalkrav (Pelare 2-krav) enligt 2 kap 1 § 2 lagen (2014:968)	-	-	-	-
om särskild tillsyn över kreditinstitut och värdepappersbolag (pelare 2-krav)	-	-	-	-
Kombinerat buffertkrav enligt 2 kap 2 § lagen (2014:966) om kapitalbuffertar	91 216	4,33	36 475	4,57
Kapitalbasbehov enligt pelare 2-vägledning	-	-	-	-
<b>Total lämplig kapitalbasnivå</b>	<b>259 761</b>	<b>12,33</b>	<b>100 293</b>	<b>12,57</b>
<b>Internt bedömt kapitalbehov</b>	<b>304 674</b>	<b>14,52</b>	<b>148 768</b>	<b>18,65</b>
<b>Kapitalbas enligt del två i tillsynsförordningen</b>	<b>414 650</b>	<b>19,68</b>	<b>392 872</b>	<b>49,25</b>

**Kapitalbaskrav som avser bruttosoliditet**

Primärkapital enligt artikel 92.1 b i tillsynsförordningen (pelare 1-krav)	93 425	3,00	31 497	3,00
Särskilt primärkapitalkrav (Pelare 2-krav) enligt 2 kap 1 § 2 lagen (2014:968)	-	-	-	-
om särskild tillsyn över kreditinstitut och värdepappersbolag (pelare 2-krav)	-	-	-	-
Primärkapitalbehov enligt pelare 2-vägledning	-	-	-	-
<b>Total lämplig primärkapitalnivå</b>	<b>93 425</b>	<b>3,00</b>	<b>31 497</b>	<b>3,00</b>
<b>Primärkapital enligt del två i tillsynsförordningen</b>	<b>414 651</b>	<b>13,32</b>	<b>392 872</b>	<b>37,42</b>

**Kapitalbas**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder: aktiekapital	10 000	10 000
Ej utdelade vinstmedel	386 849	368 542
Delårsresultat netto efter avdrag för förutsebara kostnader och utdelning som har verifierats av personer i oberoende ställning	19 489	18 306
<b>Kärnprimärkapital före lagstiftningsjusteringar</b>	<b>416 337</b>	<b>396 849</b>
Avdrag för försiktig värdering	-372	-380
Avdrag för uppskjuten skattefordran	-1 314	-3 597
<b>Sammanlagda lagstiftningsjusteringar av kärnprimärkapital</b>	<b>-1 687</b>	<b>-3 977</b>
<b>Kärnprimärkapital</b>	<b>414 651</b>	<b>392 872</b>
<b>Primärkapital</b>	<b>414 651</b>	<b>392 872</b>
<b>TOTALT KAPITAL</b>	<b>414 651</b>	<b>392 872</b>

**Riskvägt exponeringsbelopp****Kreditrisk enligt schablonmetoden**

Exponeringar mot nationella regeringar eller centralbanker	-	-
Exponeringar mot delstatliga eller lokala självstyrelseorgan och myndigheter	-	-
Exponeringar mot institut	93 390	65 564
Exponeringar mot företag	327 914	159 274
Hushållsexponeringar	68 275	-
Exponeringar säkrade med inteckningar i fast egendom	1 304 582	16 631
Exponering som är förenade med särskilt hög risk	-	29 896
Exponeringar i form av andelar eller aktier i företag för kollektiva investeringar (fond).	267 476	193 069
Aktieexponeringar	-	106 082
Övriga poster	329	1 423
<b>Summa riskvägt exponeringsbelopp för kreditrisk</b>	<b>1 791 967</b>	<b>571 939</b>
Riskvägt exponeringsbelopp för marknadsrisk (valutakursrisk)	86 818	73 114
Riskvägt exponeringsbelopp för operativ risk	228 023	152 669
<b>TOTALT RISKVÄGT EXPONERINGSBELOPP</b>	<b>2 106 809</b>	<b>797 723</b>

<b>Riskbaserat kapitalkrav</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kreditrisk enligt schablonmetoden	143 357	45 755
Marknadsrisk (valutakursrisk)	6 945	5 849
Operativ risk	18 242	12 214
<b>Summa kapitalkrav pelare 1</b>	<b>168 545</b>	<b>63 818</b>
<b>Summa kapitalkrav pelare 2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Buffertkrav och pelare 2-vägledning</b>		
Kombinerat buffertkrav	91 216	36 475
varav: krav på kapitalkonserveringsbuffert	52 670	19 943
varav: krav på kontracyklisk kapitalbuffert	38 546	16 532
Pelare 2-vägledning	-	-
<b>Summa buffertkrav och pelare 2-vägledning</b>	<b>91 216</b>	<b>36 475</b>
<b>Summa kapitalkrav</b>	<b>259 760</b>	<b>100 293</b>
<b>Kapitalrelationer och buffertar</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Kärnprimärkapitalrelation (%)	19,68	49,25
Primärkapitalrelation (%)	19,68	49,25
Total kapitalrelation (%)	19,68	49,25
Kombinerat buffertkrav (%)	4,33	4,57
varav: krav på kapitalkonserveringsbuffert (%)	2,50	2,50
varav: krav på kontracyklisk kapitalbuffert (%)	1,83	2,07
Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert (%)	15,18	44,75
<b>Stabil nettofinansieringskvot (NSFR)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Total tillgänglig stabil finansiering	2 717 543	958 404
Totalt behov av stabil finansiering	2 004 996	594 201
<b>Stabil nettofinansieringskvot (%)</b>	<b>135,54%</b>	<b>161,29%</b>
<b>Likviditetstäckningskvot (LCR)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Totala högljvida tillgångar	89 759	74 742
Totala nettolikviditetsutflöden	55 885	20 539
Likviditetsutflöden - totalt viktat värde	223 541	82 155
Likviditetsinflöden - totalt viktat värde	469 025	328 104
<b>Likviditetstäckningskvot (%)</b>	<b>160,61%</b>	<b>363,91%</b>

**NOT 26 - RISKER**

Genom sin verksamhet exponeras Bolaget för kreditrisk, likviditets- och finansieringsrisk, marknadsrisk, operativ risk och affärsrisk. Bolaget exponeras också som övriga marknaden för hållbarhetsrelaterade risker som driver risker inom övriga angivna riskområden.

**Kreditrisk**

Med kreditrisk avses risken för förlust på grund av att en motpart inte uppfyller sina åtaganden mot bolaget. Kreditrisken omfattar även motpartsrisk, koncentrationsrisk, kreditvärderings-justeringsrisk och avvecklingsrisk. Då kreditgivning är central i Bolagets verksamhet är kreditrisken naturligt förekommande i Bolagets verksamhet. Bolaget ska ha en sund och affärsmässig kreditgivning som ska utföras i enlighet med gällande externa och interna regler. Kreditgivningen ska beakta Bolagets antagna Riskkaptit och Risklimiter för kreditrisk samt Bolagets tillgång till kapital och likviditet.

Initialt hanteras kreditrisken genom att varje kredit genomgår en noggrann kreditprövning där bland annat kredittagarens syfte med krediten samt finansiella situation granskas och analyseras för att kunna bedöma kredittagarens återbetalningsförmåga. Därutöver inhämtas tillräcklig information och dokumentation om tilltänkta säkerheter innan en kredit beviljas för att kunna bedöma Bolagets förlustrisker vid eventuellt fallissemang. Kreditrisken styrs därefter genom att enskilda kunder tilldelas individuella kreditbeslut och tillhörande kreditlimiter.

Kreditbeslut fattas, beroende av kreditens storlek och typ av säkerhet, av VD, kreditchefen, kreditkommittén eller styrelsen. Utöver kreditbeslut utvärderar kreditkommittén löpande om det finns krediter eller grupper av krediter som är i behov av individuell prövning och ytterligare kreditreserveringar till följd av att en eller flera händelser har inverkan på de uppskattade framtida kassaflödena från lånen.

Kreditriskerna bevakas och hanteras dagligen av såväl kundansvariga som kreditavdelningen och följs löpande upp av riskkontrollfunktionen. Bolagets kreditexponeringar (utlåning till allmänheten) består av reverskrediter samt värdepapperskrediter. Utöver utlåning till allmänheten finns också kreditrisker i Bolagets utlåning till kreditinstitut, vilket består av placering av likvida medel hos sådana institut.

**Kreditkvaliteten för kommuncertifikat och likvida medel 2025-12-31 (Standard & Poor´s)**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Obligationer</b>		
AA+	89 759	74 742
<b>Summa</b>	<b>89 759</b>	<b>74 742</b>
<b>Utlåning till kreditinstitut</b>		
AAA	2 017	-
AA-	466 952	327 818
<b>Summa</b>	<b>486 969</b>	<b>327 818</b>

### Likviditet- och finansieringsrisk

Likviditet- och finansieringsrisk avser risken att inte kunna infria sina betalningsförpliktelser vid förfallotidpunkten utan att kostnaden för att erhålla betalningsmedel ökar avsevärt. Likviditets- och finansieringsrisk uttrycks även som brist på finansiering till skäliga villkor. Likviditetsrisken ska alltid vara på en nivå som möjliggör att Bolaget vid varje given tidpunkt kan fullgöra sina åtaganden gentemot kunder och motparter. Bolagets likviditetshantering utgår från att säkerställa likviditetssituationen, samt att hantera och mitigera likviditetsrisken. Likviditetsflöden ska kontrolleras på daglig basis och prognoser över likviditeten ska upprättas löpande.

Bolagets finansiering styrs av utvecklingen av den kreditgivnings- och finansieringsverksamhet som affärsplanen fokuseras på. Bolaget ska ha en lämplig finansiering som ska säkerställa driften av affärsverksamheten. Med utgångspunkt i affärsverksamheten och de förutsättningar som följer ska diversifiering eftersträvas vad gäller källa till finansiering. Bolaget har tre finansieringskällor vilka är

- i. Inlåning från allmänheten
- ii. Direkt finansiering från koncernmodern
- iii. Marknadsfinansiering via primär- och supplementärkapitalinstrument.

Bolaget ska alltid hålla tillräckliga likviditetsnivåer för att vid var tidpunkt kunna fullgöra sina åtaganden gentemot kunder och motparter, vilket inkluderar en beredskapsplan för ojämna likviditetsflöden. Bolagets likviditetssituation prognostiseras löpande genom att övervaka och beräkna de kassaflöden som förväntas uppstå i verksamheten.

Bolaget har en beredskapsplan för hantering av likviditetsrisker. Planen anger vilka åtgärder bolaget ska vidta i händelser av mer ansträngd likviditet. Beredskapsplanen beskriver utförligt estimerad tidsåtgång för planerade aktiviteter, den beslutsprocess som ska föranleda en viss aktivitet samt hinder och konsekvenser för respektive åtgärd.

Stresstester på likviditeten utförs kontinuerligt. Resultatet av stresstesterna används som ett underlag för kalibrering av fastställda strategier, buffertnivåer, likviditetstreservens storlek samt utformning av beredskapsplanen och återhämtningsplanen.

### Marknadsrisk

Marknadsrisk avser risken för förlust till följd av ofördelaktiga marknadsrörelser. Marknadsrisk inbegriper även ränterisk, kursrisk, kreditspreadrisk och valutarisk. Bolagets direkta exponering för marknadsrisk uppstår genom Bolagets finansiering- och likviditetshantering. Ränterisken i bankboken ska hållas på en låg nivå utifrån en sammanvägning av räntornas löptider på Bolagets tillgångar och skulder. Kreditspreadrisken ska hållas inom den Riskkaptit som styrelsen antagit.

Vidare är Bolaget exponerat för valutakursrisk och aktiekursrisk. Valutakursrisken uppstår indirekt genom de aktieinnehav och fondinnehav Bolaget har, innehar underliggande aktieinnehav i utländsk valuta. Aktiekursrisken uppstår genom att de placeringarna bolaget har i aktieinnehav och fondinnehav är värderade till verkligt värde enligt not 16. Bolaget monitorerar både valutakursrisken och aktiekursrisken kontinuerligt samt beaktar riskerna i dess interna kapital- och likviditetsutvärdering.

### Operativ risk

Operativ risk är risken för förlust till följd av avsaknaden av, icke-ändamålsenliga eller felaktiga interna processer, mänskliga fel, felaktiga system eller externa händelser samt regelefterlevnad. Operativa risker förekommer ofrånkomligen i Bolagets affärsverksamhet. Operativa risker kopplat till Bolagets väsentliga processer ska löpande identifieras, värderas, hanteras och följas upp. Bolaget ska ha metoder och processer för att i så stor utsträckning som möjligt minimera de operativa riskerna.

Operativ risk värderas genom basmetoden för kapitalkravsbedömning samt en årlig självutvärdering. Självutvärderingen utgår i huvudsak från Bolagets väsentliga processer. Vid självutvärderingen genomförs en riskvärdering vilket innebär en bedömning av dels sannolikheten för att en risk inträffar, dels av den konsekvens ett inträffande kan få. Det fastställs även vilka åtgärder som ska vidtas för att hantera riskerna, vem som ska ansvara för dem och när de ska vidtas. Inom ramen för självutvärderingen tilldelas varje identifierad risk ett riskvärde som används för att bedöma kapitalbehovet Bolaget har för sina risker.

**Ränterisk**

Ränterisk uppstår när förändringar i marknadsräntor påverkar räntenettet på ett sätt som kan medföra ett ogynnsamt ränteläge. Denna risk uppkommer i regel vid skillnader i löptider mellan in- och utlåning. Ju större diskrepans mellan löptiderna för bolagets tillgångar och skulder, desto högre ränterisk.

Bolaget bedriver ett kontinuerligt arbete med att anpassa räntebindingstiderna för tillgångar och skulder i syfte att begränsa ränterisken. Genom en aktiv styrning av räntehorisonten minimeras risken för att räntenettet påverkas negativt på ett sätt som kan få väsentlig inverkan på kapitalrelationer och resultat.

En känslighetsanalys av bolagets exponering vid förändringar i in- och utlåningsräntor presenteras i tabellen nedan

**Känslighetsanalys**

Inlåningsrisk	Finansiellt mått	Förändring	2025	2024
Inlåningsräntan förändras	Resultat före skatt	+/- 1 procentenhet	24 367	5 936
Utlåningsrisk				
Utlåningsräntan förändras	Resultat före skatt	+/- 1 procentenhet	20 647	2 878
Kreditrisk				
Förändring av LGD	Resultat före skatt	+/- 3 procentenheter	1 130	169

**Affärsrisk**

Affärsrisk är risken för förlust till följd av att Bolaget tar felaktiga strategiska beslut för affärsverksamheten eller felaktig positionering i förhållande till konkurrenter. Bolaget exponeras mot affärsrisk i samband med de affärsbeslut som tas. Vilka affärsrisker som Bolaget tar ska bedömas löpande utifrån de enskilda affärsbesluten och ska beaktas i relation till övriga risker som bedöms påverkas av beslutet. Kontroll och uppföljning av Bolagets affärsrisker hanteras av styrelsen som fattar de övergripande affärsbesluten rörande Bolagets verksamhet.

**Riskhantering**

Bolagets riskhantering är av central betydelse för Bolagets verksamhet. Bolagets ska kontrollera sin riskexponering genom en effektiv riskhantering. Bolagets system för riskhantering ska genomsyra hela verksamheten där styrelse och verkställande direktör har det yttersta ansvaret. Bolaget ska hantera och utvärdera samtliga riskexponeringar som är förenade med den verksamhet som bedrivs. Samtliga anställda i Bolaget ska ha en hög riskmedvetenhet och god förståelse för verksamheten, grundläggande principer för riskhantering och de risker som är bolaget är exponerat för. Samtliga risker ska omfattas av ett robust internt kontrollramverk och beroende på typ av risk ska Bolaget hålla eller ha tillgång till tillräckligt med kapital, finansiering eller likviditet för att möta risken. De risker Bolaget möter ska inte äventyra väsentliga värden i Bolaget.

**Riskramverk**

Bolagets Riskstrategi, Riskkaptit, organisation och styrande dokument utgör Bolagets Riskramverk. Ramverket består av de rutiner, processer och system som gör det möjligt att löpande identifiera, mäta, kontrollera och rapportera riskerna i Bolagets verksamhet. Ramverket ska vara väl integrerat i Bolagets organisation och verksamhet. Styrelsen har det yttersta ansvaret för Bolagets riskexponering och därmed ansvaret för att riskhanteringen i Bolaget bedrivs på ett ändamålsenligt och tillfredställande sätt. Genom fastställandet av Bolagets strategiska inriktning, Riskkaptit, Risklimiter och styrdokument sätter styrelsen ramarna för Bolagets risktagande och riskhantering.

**Riskorganisation**

Ansvar för hantering och kontroll av Bolaget risker bygger på principen om tre försvarslinjer. Principen säkerställer tydlighet gällande ansvar, ägarskap, hantering och uppföljning av risker inom Bolagets verksamhet. Principen säkerställer även att det finns flera lager av kontrollmiljöer som identifierar, kontrollerar och rapporterar risker.

Första försvarslinjen består av Bolagets affärsdrivande verksamheter. Första försvarslinjen äger riskerna i affärsverksamheten. Ansvar innebär att kontrollera och hantera de risker som uppkommer där. Detta ansvar omfattar såväl VD, andra ledande befattningshavare som övriga medarbetare.

Bolaget ska utse en riskägare för varje väsentlig risk. Riskägaren ansvarar för att den aktuella risken följs upp, kontrolleras och hanteras på ett sätt som är förenligt med Bolagets antagna Riskaptit.

Andra försvarslinjen utgörs av funktionen för riskkontroll respektive funktionen för regelefterlevnad. Funktionerna är oberoende från affärsverksamheten. Funktionen för riskkontroll ansvarar för att övervaka hanteringen av bolagets risker och att de hålls inom de limiter som antagits av styrelsen. Funktionen för regelefterlevnad ansvarar för uppföljningen av regelefterlevnaden i verksamheten genom att regelbundet kontrollera och utvärdera Bolagets efterlevnad av gällande tillämpliga regelverk.

Tredje försvarslinjen utgörs av funktionen för internrevision. Tredje försvarslinjen är oberoende från bolagets övriga funktioner och verksamhet och arbetar på uppdrag av Bolagets styrelse. Funktionen för internrevision ska granska och bedöma om Bolagets system, kontrollmekanismer och rutiner är lämpliga och effektiva utifrån regelkrav och den verksamhet som bedrivs. Tredje försvarslinjen granskar och utvärderar såväl första som andra försvarslinjens arbete kopplat till riskhantering, styrning och kontroll.

## NOT 27 - FLERÅRSÖVERSIKT

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter	53 744	34 068	7 929
Rörelsekostnader	-32 098	-18 559	-1 512
<i>Resultat före kreditförluster</i>	<i>21 646</i>	<i>15 509</i>	<i>6 417</i>
Kreditförluster, netto	-6 371	-799	-
Bokslutsdispositioner	6 496	-	1 512
Skatt	-2 282	3 597	-
<b>Årets resultat</b>	<b>19 489</b>	<b>18 306</b>	<b>7 929</b>
Utlåning till kreditinstitut	468 969	327 818	116
Utlåning till allmänheten	2 038 849	287 028	-
Obligationer och andra räntebärande värdepapper	89 759	74 742	-
Aktier och andelar	282 654	305 341	73 318
Övriga tillgångar	8 636	4 145	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	865	1 137	1 514
<b>Summa tillgångar</b>	<b>2 889 732</b>	<b>1 000 211</b>	<b>74 948</b>
In- och upplåning från allmänheten	2 436 717	593 561	-
Övriga skulder	12 564	2 627	64
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24 023	7 138	441
Avsättningar	90	36	-
Eget kapital	416 337	396 849	74 443
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>2 889 732</b>	<b>1 000 211</b>	<b>74 948</b>

	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31
Resultat efter kreditförluster	15 275	14 710	6 417
K/I-tal (%)	59,7	54,5	19,1
Vinstmarginal (%)	28,4	43,2	80,9
Avkastning på eget kapital (%)	3,8	6,3	17,2
Avkastning på tillgångar (%)	1,0	3,4	21,2
Kreditförlustnivå (%)	0,36	0,28	-
Total kapitalrelation (%)	19,68	49,3	-

## NYCKELTALSDEFINITIONER

**Rörelsemarginal**

Rörelseresultat i förhållande till rörelseintäkter.

**Vinstmarginal**

Resultat efter kreditförluster, exklusive rörlig ersättning, i procent av rörelseintäkter.

**Avkastning på totalt kapital**

Resultat efter kreditförluster, exklusive rörlig ersättning, i förhållande till genomsnittligt eget kapital under året. I genomsnittligt eget kapital ingår årets resultat. Vidare är genomsnittligt eget kapital justerat för effekt av uppskjuten skatt.

**Avkastning på totala tillgångar**

Periodens resultat dividerat med genomsnittliga totala tillgångar.

**K/I-tal**

Rörelsekostnader, exklusive rörlig ersättning, i procent av rörelseintäkter.

**Total kapitalrelation**

Kapitalbas i procent av riskvägt exponeringsbelopp.

**Kreditförlustnivå**

Kreditförluster, netto, i förhållande till nettoutlåning (utgående balans – ingående balans) under året efter reservering för förväntade kreditförluster. Utlåning består av utlåning till allmänheten.

**NOT 28 – TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE**

Coeli Group AB (publ), org nr 556790-3199 (med säte i Stockholm), äger 100 procent av Coeli Finance AB:s aktier och har bestämmande inflytande över bolaget. Coeli Group AB (publ), moderföretag i den koncern i vilken Coeli Finance AB ingår och för vilken koncernredovisning upprättas.

I den koncernen som Coeli Group AB (publ) är moderbolag i ingår även Coeli Finance AB:s systerbolag:

Coeli Asset Management AB, org.nr. 556608-7648  
 Coeli Shared Service AB org.nr. 559047-6312  
 Coeli Private Equity Management AB, org.nr. 556698-8225  
 Coeli Investment Management AB, org.nr. 559031-2723  
 Coeli Investment Holding, org.nr. 559064-7102  
 Coeli Frontier Markets AB, org.nr 556930-8447  
 Coeli European AB, org.nr 559128-4574  
 Coeli Circulus Asset Management AB, org. nr 559394-0629  
 Coeli Wealth Management AB, org.nr 559008-1716

Överenskommelser om tjänster med närstående träffas på basis av självkostnadspris.

Följande transaktioner har skett med närstående:

**Transaktioner med närstående**

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Fordringar på närstående</b>		
Koncernbolag	7 255	257
<b>Summa</b>	<b>7 255</b>	<b>257</b>
<b>Skulder till närstående</b>		
-	-	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Intäkter från närstående</b>		
Koncernbolag	1 109	875
<b>Summa</b>	<b>1 109</b>	<b>875</b>
<b>Kostnader till närstående</b>		
-	-	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOT 29 – KONCERTILLHÖRIGHET**

Per 31 december 2025 ägs Coeli Finance AB (559417-4483)100% av Coeli Group AB (publ), org nr 556790-3199 (med säte i Stockholm), vilket också är moderbolaget i koncernen.

**NOT 30 - FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION**

Till bolagsstämans förfogande står (kr):

Balanaserade vinstmedel	386 848 666
Årets resultat	19 488 576
<b>Summa</b>	<b>406 337 245</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt nedan:

Till aktieägare utdelas	0
I ny räkning överförs	19 488 576
	<b>19 488 576</b>

**NOT 31 – HÄNDELSER EFTER RÅKENSKAPÅRETS SLUT**

Coeli Finance har under första kvartalet 2026 erhållit aktieägartillskott motsvarande 98 604 TSEK från Coeli Group AB (publ), org 556790-3199.

Årsredovisningen har beslutats 2026-04-28

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Carl-Viggo Östlund  
*Ordförande*

Lukas Lindkvist  
*Ledamot*

Josefin Lindstrand  
*Ledamot*

Patrik Schöldström  
*Ledamot*

Håkan Selfvén  
*VD*

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Coeli Finance AB, org.nr 559417-4483

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Coeli Finance AB för år 2025. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 4-36 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Coeli Finance ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Coeli Finance AB.

Våra uttalanden i denna rapport om årsredovisningen är förenliga med innehållet i den kompletterande rapport som har överlämnats till bolagets styrelse i enlighet med revisorsförordningens (537/2014) artikel 11.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Coeli Finance AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta innefattar att, baserat på vår bästa kunskap och övertygelse, inga förbjudna tjänster som avses i revisorsförordningens (537/2014) artikel 5.1 har tillhandahållits det granskade bolaget eller, i förekommande fall, dess moderföretag eller dess kontrollerade företag inom EU.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Vår revisionsansats

#### *Revisionens inriktning och omfattning*

Vi utformade vår revision genom att fastställa väsentlighetsnivå och bedöma risken för väsentliga felaktigheter i de finansiella rapporterna. Vi beaktade särskilt de områden där

verkställande direktören och styrelsen gjort subjektiva bedömningar, till exempel viktiga redovisningsmässiga uppskattningar som har gjorts med utgångspunkt från antaganden och prognoser om framtida händelser, vilka till sin natur är osäkra. Liksom vid alla revisioner har vi också beaktat risken för att styrelsen och verkställande direktören åsidosätter den interna kontrollen, och bland annat övervägt om det finns belägg för systematiska avvikelser som givit upphov till risk för väsentliga felaktigheter till följd av oegentligheter.

Vi anpassade vår revision för att utföra en ändamålsenlig granskning i syfte att kunna uttala oss om de finansiella rapporterna som helhet, med hänsyn tagen till bolagets struktur, redovisningsprocesser och kontroller samt den bransch i vilken bolaget verkar.

### **Väsentlighet**

Revisionens omfattning och inriktning påverkades av vår bedömning av väsentlighet. En revision utformas för att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida de finansiella rapporterna innehåller några väsentliga felaktigheter. Felaktigheter kan uppstå till följd av oegentligheter eller misstag. De betraktas som väsentliga om enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användarna fattar med grund i de finansiella rapporterna.

Baserat på professionellt omdöme fastställde vi vissa kvantitativa väsentlighetstal, däribland för den finansiella rapporteringen som helhet. Med hjälp av dessa och kvalitativa överväganden fastställde vi revisionens inriktning och omfattning och våra granskningsåtgärders karaktär, tidpunkt och omfattning, samt att bedöma effekten av enskilda och sammantagna felaktigheter på de finansiella rapporterna som helhet.

### **Särskilt betydelsefulla områden**

Särskilt betydelsefulla områden för revisionen är de områden som enligt vår professionella bedömning var de mest betydelsefulla för revisionen av årsredovisningen för den aktuella perioden. Dessa områden behandlades inom ramen för revisionen av, och i vårt ställningstagande till, årsredovisningen som helhet, men vi gör inga separata uttalanden om dessa områden.

---

### **Särskilt betydelsefullt område**

### **Hur vår revision beaktade det särskilt betydelsefulla området**

---

#### **Värdering av finansiella instrument i nivå 3**

Bolaget har finansiella instrument som värderas till verkligt värde och kategoriseras i nivå 3 enligt IFRS värderingshierarki. Finansiella instrument i nivå 3 utgörs av onoterade värdepapper där värderingen i stor utsträckning baseras på ej observerbar indata.

Värderingen av onoterade värdepapper är komplex och kräver betydande uppskattningar och bedömningar från ledningen, såsom val av metod och modell för värdering.

Bolagets värderingsprinciper bygger på IFRS 13 och International Private Equity and Venture Capital Valuation Guidelines.

Onoterade värdepapper i nivå 3 uppgår till 283 mkr (305).

Värdering av finansiella instrument i nivå 3 har identifierats som ett särskilt betydelsefullt område på grund av att det kräver att bolaget gör betydande antaganden och bedömningar, vilket kan ha en väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna.

För ytterligare information, se årsredovisningen not 2, 16 och 17.

I vår revision har vi utvärderat bolagets process för värdering av onoterade värdepappersinnehav i nivå 3.

Vidare har vi bedömt de antaganden, metoder och modeller som bolaget tillämpat.

Vi har kontrollberäknat bolagets NAV-beräkning för onoterade värdepapper i nivå 3 och bedömt värderingen av innehaven mot värdering av underliggande innehav. Vi har använt oss av värderingsspecialister för stickprovsbaserad granskning av underliggande onoterade värdepappersinnehav som värderas utifrån en multipelvärdering. Vi har även använt oss av värderingsspecialister för att kunna bedöma rimligheten i de multiplar som bolaget har tillämpat samt för att bedöma rimligheten i bolagets val av jämförbara företag.

Vi har även granskat om de upplysningar som lämnas i årsredovisningen är förenlig med kraven enligt IFRS 7.

### Reservering för förväntade kreditförluster

Bolaget reserverar för förväntade kreditförluster i enlighet med IFRS 9 där utlåningen till allmänheten kategoriseras i tre olika steg utifrån nivån på och förändringar i nivå avseende kreditrisk för varje enskilt lån.

Steg 1 innebär en förväntad kreditförlust inom 12 månader vilket tillämpas på samtliga lån till dess att en väsentlig ökning av kreditrisk har inträffat sedan första redovisningstillfället. I steg 2 återfinns lån med en väsentligt ökad kreditrisk sedan första redovisningstillfället och i steg 3 återfinns lån i fallissemang. Förväntade kreditförluster för steg 2 och steg 3 beräknas på hela lånets löptid.

Förväntade kreditförluster beräknas som en funktion av sannolikhet för fallissemang, förlust givet fallissemang samt exponering vid fallissemang.

Bolagets IFRS 9 modell utgår från extern data avseende uppskattning av sannolikhet för fallissemang.

Redovisning avseende nedskrivning av utlåning till allmänheten kräver bedömning av såväl tidpunkt för som bedömning av storlek på ett sådant nedskrivningsbehov.

Värdering av reserv för förväntade kreditförluster har identifierats som ett särskilt betydelsefullt område på grund av komplexiteten vid beräkningen samt att det kräver att bolaget gör betydande antaganden och bedömningar, vilket kan ha en väsentlig påverkan på de finansiella rapporterna.

För ytterligare information, se årsredovisningen not 2, 10 och 15.

I vår revision har vi utvärderat bolagets metoddokumentation för beräkning av kreditförluster. Våra kreditmodelleringsexperter har utvärderat väsentliga antaganden och bedömningar för att bedöma rimligheten i de antaganden som görs.

Vidare har vi granskat ett urval av kreditavtal för att verifiera om indatan som ligger till grund för beräkningen av förlustreserven är fullständig och riktig.

Vi har validerat riktigheten i de beräkningsformler som används i ECL-modellen med syfte att bedöma riktigheten i beräknade förväntade kreditförluster.

Vi har genom våra värderingsexperter granskat värderingen av erhållna säkerheter i form av fastighetspanter för ett stickprov av bolagets reverskrediter.

Vi har granskat om upplysningarna som lämnats i årsredovisningen är förenliga med kraven i IFRS.

---

## Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 1-3. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

## **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Coeli Finance AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Coeli Finance AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, lagen om bank- och finansieringsrörelse, lagen om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB, Torsgatan 21, 113 97 Stockholm, utsågs till Coeli Finance ABs revisor av bolagsstämman den 25 april 2025 och har varit bolagets revisor sedan 13 april 2023.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Daniel Algotsson  
Auktoriserad revisor