



# Coeli | FINANCE

DELÅRSRAPPORT FÖR PERIODEN  
1 JANUARI - 30 JUNI 2026

Organisationsnummer 559417-4483



## Information om verksamheten

Coeli Finance AB, med organisationsnummer 559417-4483 har tillstånd från Finansinspektionen att bedriva finansieringsrörelse, enligt lag 2004:297 om bank och finansieringsrörelse.

Verksamheten tillhandahåller sparkonton med olika räntesatser och löptider till allmänheten. Samtliga sparkonton omfattas av den statliga insättningsgarantin. Bolagets utlåningsverksamhet består av tre olika typer av krediter: fastighets-, värdepappers- och rörelsekrediter till företag och privatpersoner.

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag (tkr).

|                                    | Jan-Jun<br>2026 | Jan-Jun<br>2025 | 2025<br>Helår |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| <b>Resultaträkning</b>             |                 |                 |               |
| Rörelseintäkter                    | 61 257          | 10 678          | 53 744        |
| Rörelsekostnader                   | -25 148         | -14 807         | -32 098       |
| Periodens resultat                 | 26 976          | -5 450          | 19 489        |
| <b>Balansräkning</b>               |                 |                 |               |
| Utlåning till allmänheten          | 2 443 922       | 1 052 339       | 2 038 849     |
| In- och upplåning från allmänheten | 3 110 598       | 1 239 316       | 2 436 717     |
| Eget kapital                       | 541 918         | 391 398         | 416 337       |
| <b>Nyckeltal</b>                   |                 |                 |               |
| Resultat efter kreditförluster     | 30 435          | -6 061          | 15 275        |
| K/I-tal (%)                        | 41,1            | 138,7%          | 59,7          |
| Kreditförlustnivå (%)              | -0,4            | -0,2            | -0,3          |
| Total kapitalrelation (%)          | 19,5            | 29,1            | 19,7          |

## Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Genom sin verksamhet exponeras Bolaget för kreditrisk, likviditets- och finansieringsrisk, marknadsrisk, operativ risk, ränterisk och affärsrisk. Bolaget exponeras också som övriga marknaden för hållbarhetsrelaterade risker som driver risker inom övriga angivna riskområden.

I Coeli Finance AB:s årsredovisning för 2025, not 26, ges en utförlig beskrivning av Bolagets riskexponering och riskhantering. Det bedöms inte ha tillkommit några väsentliga risker utöver de risker som beskrivs där.

# RESULTATRÄKNING (TKR)

|                                            | 2026-01-01<br>-2026-06-30 | 2025-01-01<br>-2025-06-30 | 2025-01-01<br>- 2025-12-31 |
|--------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Ränteintäkter                              | 85 009                    | 26 942                    | 85 240                     |
| Räntekostnader                             | -33 775                   | -14 176                   | -40 675                    |
| <b>Räntenetto</b>                          | <b>51 233</b>             | <b>12 765</b>             | <b>44 565</b>              |
| Nettoresultat av finansiella transaktioner | 9 870                     | -2 104                    | 9 046                      |
| Övriga rörelseintäkter                     | 154                       | 17                        | 132                        |
| <b>Summa Rörelseintäkter</b>               | <b>61 257</b>             | <b>10 678</b>             | <b>53 744</b>              |
| <i>Allmänna administrationskostnader</i>   |                           |                           |                            |
| Personalkostnader                          | -12 963                   | -9 387                    | -20 266                    |
| Övriga administrationskostnader            | -12 185                   | -5 420                    | -11 832                    |
| <b>Summa Rörelsekostnader</b>              | <b>-25 148</b>            | <b>-14 807</b>            | <b>-32 098</b>             |
| <b>RESULTAT FÖRE KREDITFÖRLUSTER</b>       | <b>36 109</b>             | <b>-4 129</b>             | <b>21 646</b>              |
| Kreditförluster, netto                     | -5 673                    | -1 933                    | -6 371                     |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                     | <b>30 435</b>             | <b>-6 061</b>             | <b>15 275</b>              |
| Bokslutsdispositioner                      | -                         | -                         | 6 496                      |
| Skatt på periodens resultat                | -3 459                    | 611                       | -2 282                     |
| <b>PERIODENS RESULTAT</b>                  | <b>26 976</b>             | <b>-5 450</b>             | <b>19 489</b>              |

## BALANSRÄKNING (TKR)

|                                                   | 2026-01-01<br>- 2026-06-30 | 2025-01-01<br>- 2025-06-30 | 2025-01-01<br>- 2025-12-31 |
|---------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                                 |                            |                            |                            |
| Utlåning till kreditinstitut                      | 818 951                    | 210 302                    | 468 969                    |
| Utlåning till allmänheten                         | 2 443 922                  | 1 052 339                  | 2 038 849                  |
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper   | 99 772                     | 79 645                     | 89 759                     |
| Aktier och andelar                                | 321 835                    | 254 634                    | 282 654                    |
| Övriga tillgångar                                 | 7 217                      | 48 142                     | 8 636                      |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter      | 6 411                      | 4 425                      | 865                        |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                           | <b>3 698 109</b>           | <b>1 649 487</b>           | <b>2 889 732</b>           |
| <b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>                   |                            |                            |                            |
| <b>SKULDER</b>                                    |                            |                            |                            |
| In- och upplåning från allmänheten                | 3 110 598                  | 1 239 316                  | 2 436 717                  |
| Övriga skulder                                    | 17 400                     | 4 429                      | 12 564                     |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter      | 28 127                     | 14 281                     | 24 023                     |
| Avsättningar                                      | 65                         | 63                         | 90                         |
| <b>Summa skulder</b>                              | <b>3 156 191</b>           | <b>1 258 089</b>           | <b>2 473 395</b>           |
| <b>BUNDET EGET KAPITAL</b>                        |                            |                            |                            |
| Aktiekapital (25 000 aktier med kvotvärde 400 kr) | 10 000                     | 10 000                     | 10 000                     |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>                  | <b>10 000</b>              | <b>10 000</b>              | <b>10 000</b>              |
| <b>FRITT EGET KAPITAL</b>                         |                            |                            |                            |
| Balanserad vinst eller förlust                    | 504 942                    | 386 849                    | 386 849                    |
| Periodens resultat                                | 26 976                     | -5 450                     | 19 489                     |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                   | <b>531 918</b>             | <b>381 398</b>             | <b>406 337</b>             |
| <b>Summa Eget Kapital</b>                         | <b>541 918</b>             | <b>391 398</b>             | <b>416 337</b>             |
| <b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>             | <b>3 698 109</b>           | <b>1 649 487</b>           | <b>2 889 732</b>           |

## FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL (TKR)

|                                         | Bundet eget kapital | Fritt eget kapital             |                |                    |
|-----------------------------------------|---------------------|--------------------------------|----------------|--------------------|
|                                         | Aktiekapital        | Balanserad vinst eller förlust | Årets resultat | Summa eget kapital |
| <b>Ingående balans 2026-01-01</b>       | <b>10 000</b>       | <b>386 849</b>                 | <b>19 489</b>  | <b>416 337</b>     |
| Resultatdisposition                     | -                   | 19 489                         | -19 489        | 0                  |
| Aktieägartillskott                      | -                   | 98 605                         | -              | 98 605             |
| Periodens resultat                      | -                   | -                              | 26 976         | 26 976             |
| <b>Utgående eget kapital 2026-06-30</b> | <b>10 000</b>       | <b>504 942</b>                 | <b>26 976</b>  | <b>541 918</b>     |
|                                         |                     |                                |                |                    |
| <b>Ingående balans 2025-01-01</b>       | <b>10 000</b>       | <b>368 543</b>                 | <b>18 306</b>  | <b>396 849</b>     |
| Resultatdisposition                     | -                   | 18 306                         | -18 306        | 0                  |
| Årets resultat                          | -                   | -                              | 19 489         | 19 489             |
| <b>Utgående eget kapital 2025-12-31</b> | <b>10 000</b>       | <b>386 849</b>                 | <b>19 489</b>  | <b>416 337</b>     |
|                                         |                     |                                |                |                    |
| <b>Ingående balans 2025-01-01</b>       | <b>10 000</b>       | <b>368 543</b>                 | <b>18 306</b>  | <b>396 849</b>     |
| Resultatdisposition                     | -                   | 18 306                         | -18 306        | 0                  |
| Periodens resultat                      | -                   | -                              | -5 450         | -5 450             |
| <b>Utgående eget kapital 2025-06-30</b> | <b>10 000</b>       | <b>386 849</b>                 | <b>-5 450</b>  | <b>391 398</b>     |

## RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN (TKR)

|                                           | 2026-01-01<br>-2026-06-30 | 2025-01-01<br>-2025-06-30 | 2025-01-01<br>- 2025-12-31 |
|-------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Likvida medel vid Periodens början</b> | <b>466 952</b>            | <b>327 818</b>            | <b>327 818</b>             |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten  | 277 460                   | -165 215                  | 106 635                    |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten  | 0                         | 42 827                    | 26 003                     |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet   | 67 366                    | 4 872                     | 6 496                      |
| <b>Periodens kassaflöde</b>               | <b>344 826</b>            | <b>-117 516</b>           | <b>139 134</b>             |
| Valutakursförändring likvida medel        | -                         | -                         | -                          |
| <b>Likvida medel vid periodens slut</b>   | <b>811 778</b>            | <b>210 302</b>            | <b>466 952</b>             |

# NOTER

## NOT 1 - REDOVISNINGSPRINCIPER

Bolagets delårsrapport är upprättad enligt lagen (1995:1559) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (ÅRKL) och Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag (FFFS 2008:25) med tillämpning av så kallad lagbegränsad IFRS. Detta innebär att International Financial Reporting Standards (IFRS), såsom de godkännts av EU, är tillämpliga för upprättandet av de finansiella rapporterna, med de begränsningar som följer av RFR 2 Redovisning för juridiska personer samt (FFFS 2008:25). De nedan angivna redovisningsprinciperna har, om inte annat anges, tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i bolagets finansiella rapporter.

För redovisningsprinciper i detalj, se Årsredovisningen 2025 för Coeli Finance AB, not 2 på sida 12.

## NOT 2 – RÄNTENETTO (TKR)

|                              | 2026-01-01<br>-2026-06-30 | 2025-01-01<br>-2025-06-30 | 2025-01-01<br>- 2025-12-31 |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Ränteintäkter</b>         |                           |                           |                            |
| Utlåning till allmänheten    | 81 376                    | 23 248                    | 78 434                     |
| Utlåning till kreditinstitut | 3 632                     | 3 693                     | 6 804                      |
| Övrigt                       | 1                         | 0                         | 2                          |
| <b>Summa ränteintäkter</b>   | <b>85 009</b>             | <b>26 942</b>             | <b>85 240</b>              |
| <b>Räntekostnader</b>        |                           |                           |                            |
| Inlåning från allmänheten    | -33 501                   | -14 176                   | -40 163                    |
| Utlåning till kreditinstitut | -275                      | -                         | -512                       |
| <b>Summa räntekostnader</b>  | <b>-33 775</b>            | <b>-14 176</b>            | <b>-40 675</b>             |
| <b>Summa räntenetto</b>      | <b>51 233</b>             | <b>12 765</b>             | <b>44 565</b>              |

## NOT 3 – UTLÅNING TILL ALLMÄNHETEN (TKR)

|                                                      | 2026-01-01<br>-2026-06-30 | 2025-01-01<br>-2025-06-30 | 2025-01-01<br>- 2025-12-31 |
|------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Reverskrediter                                       | 2 183 170                 | 902 124                   | 1 783 249                  |
| Värdepapperskrediter                                 | 273 530                   | 161 618                   | 262 680                    |
| <b>Summa utlåning till allmänheten, brutto</b>       | <b>2 456 700</b>          | <b>1 063 742</b>          | <b>2 045 929</b>           |
| Steg 1                                               | 2 327 391                 | 1 063 742                 | 1 980 371                  |
| Steg 2                                               | -                         | -                         | 65 558                     |
| Steg 3                                               | 129 310                   | -                         | -                          |
| <b>Summa utlåning till allmänheten, brutto</b>       | <b>2 456 700</b>          | <b>1 063 742</b>          | <b>2 045 929</b>           |
| Steg 1                                               | -5 621                    | -2 669                    | -4 658                     |
| Steg 2                                               | -                         | -                         | -2 422                     |
| Steg 3                                               | -7 157                    | -                         | -                          |
| <b>Summa förväntade kreditförluster enligt IFRS9</b> | <b>-12 778</b>            | <b>-2 669</b>             | <b>-7 080</b>              |
| Steg 1                                               | 2 321 769                 | 1 061 073                 | 1 975 713                  |
| Steg 2                                               | -                         | -                         | 63 136                     |
| Steg 3                                               | 122 153                   | -                         | -                          |
| <b>Summa utlåning till allmänheten, netto</b>        | <b>2 443 922</b>          | <b>1 061 073</b>          | <b>2 038 849</b>           |

**NOT 4 – AKTIER OCH ANDELAR (TKR)**

|                               | 2026-01-01<br>-2026-06-30 | 2025-01-01<br>-2025-06-30 | 2025-01-01<br>- 2025-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Ingående värde                | 282 654                   | 305 341                   | 305 341                    |
| Investeringar under perioden  | 32 099                    | -                         | 184 229                    |
| Försäljning under perioden    | -                         | -45 429                   | -211 799                   |
| Förändring verkligt värde     | 7 081                     | -5 278                    | 4 883                      |
| <b>Utgående marknadsvärde</b> | <b>321 834</b>            | <b>254 634</b>            | <b>282 654</b>             |

| Portföljbolag                 | Organisationsnummer | Ort       | Kapitalandel | 2026-01-01<br>-2026-06-30 | 2025-01-01<br>-2025-06-30 | 2025-01-01<br>- 2025-12-31 |
|-------------------------------|---------------------|-----------|--------------|---------------------------|---------------------------|----------------------------|
| CIFPE AB                      | 559523-0441         | Stockholm | 0,00%        | -                         | 67 350                    | -                          |
| CIFRE AB                      | 559523-0433         | Stockholm | 0,00%        | -                         | 6 880                     | -                          |
| Coeli Private Equity Access R | LU3072859914        | N/a       | 43,77%       | 111 060                   | -                         | 83 826                     |
| Coeli Real Estate Access R    | LU3072860177        | N/a       | 3,96%        | 8 150                     | -                         | 8 265                      |
| Coeli Private Equity AB       | 559168-1019         | Stockholm | 18,38%       | 202 625                   | 180 404                   | 190 563                    |
| <b>Utgående bokfört värde</b> |                     |           |              | <b>321 835</b>            | <b>254 634</b>            | <b>282 654</b>             |

**NOT 5 – UPPLYSNINGAR OM VÄRDERING TILL VERKLIGT VÄRDE (TKR)**

Nivå 1 – Finansiella instrument som handlas på en aktiv marknad såsom noterade aktier. Dessa baseras på noterade marknadspriser på balansdagen.

Nivå 2 – Indata andra än noterade priser som är observerbara för tillgången eller skulden.

Nivå 3 – Indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbar information. Lämplig värderingsmetod fastställs på basis av den lägstanivå av indata som är väsentlig för värderingen till verkligt värde.

| Finansiella instrument                          | Värderingsmetod  | Nivå 1   | Nivå 2        | Nivå 3         |
|-------------------------------------------------|------------------|----------|---------------|----------------|
| Obligationer och andra räntebärande värdepapper |                  |          |               |                |
| Emitterade av offentliga organ                  | Observerbar data | -        | 99 772        | -              |
| Aktier och andelar                              |                  |          |               |                |
| Coeli Private Equity Access R                   | NAV (AIF-fond)   | -        | -             | 111 060        |
| Coeli Real Estate Access R                      | NAV (AIF-fond)   | -        | -             | 8 150          |
| Coeli Private Equity AB                         | NAV (AIF-fond)   | -        | -             | 202 625        |
| <b>Utgående bokfört värde</b>                   |                  | <b>-</b> | <b>99 772</b> | <b>321 835</b> |

**NOT 6 – KAPITALTÄCKNINGSANALYS (TKR)**

Upplysningar i denna not lämnas i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 575/2013 om tillsynskrav för kreditinstitut- och värdepappersföretag ("tillsynsförordningen") samt förordningar som kompletterar tillsynsförordningen, Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2008:25) om årsredovisning i kreditinstitut och värdepappersbolag, samt Finansinspektionens föreskrifter och allmänna råd (FFFS 2014:12) om tillsynskrav och kapitalbuffertar. Övriga upplysningar lämnas på konsoliderad nivå i separat pelare 3-rapport som finns tillgänglig på Coelis hemsida, [www.coeli.se](http://www.coeli.se).

**Information om kapitalbas och kapitalkrav**

Beräkning av kapitalbas och kapitalbaskrav är utförd i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 575/2013, lagen (2014:966) om kapitalbuffertar, och Finansinspektionens föreskrifter (FFFS 2014:12) om tillsynskravet och kapitalbuffertar. Utfall avser beräkningen i enlighet med lagstadgad minimikrav på kapital, benämnt pelare 1, för kreditrisk, marknadsrisk och operativ risk, kapitalbehov för kapitalkonserveringsbuffert och kontracyklisk kapitalbuffert, samt övrigt kapitalbasbehov (pelare 2). Kapitalbaskravet beräknas fram utifrån nedan gällande metoder:

Marknadsrisk: Beräkning i enlighet med fastställda kriterier i Avdelning IV i Tillsynsförordningen (575/2013/EU), ingen egen modell används.

Kreditrisk: Schablonmetoden med fullständig metod för beräkning av effekten av finansiella säkerheter.

Operativ risk: Basmetoden.

Coeli Finance och den konsoliderade situationen är båda klassificerade, i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 575/2013 art 433, som små och icke-komplexa institut. Det finns inga nuvarande eller förväntade väsentliga praktiska eller rättsliga hinder för en snabb överföring av medel ur kapitalbasen eller återbetalning av skulder mellan moderföretag och dotterföretag. Coeli Finance och den konsoliderade situationen har med marginal uppfyllt de regulatoriska kapitalkraven under perioden januari – juni 2026.

| <b>Kärnprimärkapital</b>                                                                                                                                     | <b>2026-06-30</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2025-06-30</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                                                                                                                              | <b>Belopp</b>     | <b>Belopp</b>     | <b>Belopp</b>     |
| Kärnprimärkapitalkrav enligt artikel 92.1 a i tillsynsförordningen (pelare 1-krav)                                                                           | 124 694           | 94 806            | 59 803            |
| Särskilt kärnprimärkapitalkrav enligt 2 kap 1 § 2 lagen (2014:968) om särskild tillsyn över kreditinstitut och värdepappersbolag (pelare 2-krav)             | -                 | -                 | -                 |
| Kombinerat buffertkrav enligt 2 kap § lagen (2014:966)                                                                                                       | 119 383           | 91 216            | 59 310            |
| Kärnprimärkapitalbehov enligt pelare 2-vägledning                                                                                                            | -                 | -                 | -                 |
| <b>Total lämplig kärnprimärkapitalnivå</b>                                                                                                                   | <b>244 077</b>    | <b>186 023</b>    | <b>119 113</b>    |
| <b>Internt bedömt kärnprimärkapitalbehov</b>                                                                                                                 | <b>277 486</b>    | <b>211 112</b>    | <b>143 277</b>    |
| <b>Kärnprimärkapital enligt del två i tillsynsförordningen</b>                                                                                               | <b>541 496</b>    | <b>414 651</b>    | <b>386 856</b>    |
| <b>Primärkapital</b>                                                                                                                                         |                   |                   |                   |
| Primärkapital enligt artikel 92.1 b i tillsynsförordningen (pelare 1-krav)                                                                                   | 166 259           | 126 409           | 79 737            |
| Särskilt primärkapitalkrav (Pelare 2-krav) enligt 2 kap 1 § 2 lagen (2014:968) om särskild tillsyn över kreditinstitut och värdepappersbolag (pelare 2-krav) | -                 | -                 | -                 |
| Kombinerat buffertkrav enligt 2 kap 2 § lagen (2014:966) om kapitalbuffertar                                                                                 | 119 383           | 91 216            | 59 310            |
| Primärkapitalbehov enligt pelare 2-vägledning                                                                                                                | -                 | -                 | -                 |
| <b>Total lämplig primärkapitalnivå</b>                                                                                                                       | <b>285 641</b>    | <b>217 625</b>    | <b>139 047</b>    |
| <b>Internt bedömt primärkapitalbehov</b>                                                                                                                     | <b>329 414</b>    | <b>251 210</b>    | <b>170 780</b>    |
| <b>Primärkapital enligt del två i tillsynsförordningen</b>                                                                                                   | <b>541 496</b>    | <b>414 650</b>    | <b>386 856</b>    |
| <b>Kapitalbas</b>                                                                                                                                            |                   |                   |                   |
| Kapitalbaskrav enligt artikel 92.1 b i tillsynsförordningen (pelare 1-krav)                                                                                  | 221 678           | 168 545           | 106 316           |
| Särskilt primärkapitalkrav (Pelare 2-krav) enligt 2 kap 1 § 2 lagen (2014:968) om särskild tillsyn över kreditinstitut och värdepappersbolag (pelare 2-krav) | -                 | -                 | -                 |
| Kombinerat buffertkrav enligt 2 kap 2 § lagen (2014:966) om kapitalbuffertar                                                                                 | 119 383           | 91 216            | 59 310            |
| Kapitalbasbehov enligt pelare 2-vägledning                                                                                                                   | -                 | -                 | -                 |
| <b>Total lämplig kapitalbasnivå</b>                                                                                                                          | <b>341 061</b>    | <b>259 761</b>    | <b>165 626</b>    |
| <b>Internt bedömt kapitalbehov</b>                                                                                                                           | <b>398 652</b>    | <b>304 674</b>    | <b>207 452</b>    |
| <b>Kapitalbas enligt del två i tillsynsförordningen</b>                                                                                                      | <b>541 496</b>    | <b>414 650</b>    | <b>386 856</b>    |



**Kapitalbaskrav som avser bruttosoliditet**

|                                                                                                                                                              |                |                |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Primärkapital enligt artikel 92.1 b i tillsynsförordningen (pelare 1-krav)                                                                                   | 119 979        | 93 425         | 56 010         |
| Särskilt primärkapitalkrav (Pelare 2-krav) enligt 2 kap 1 § 2 lagen (2014:968) om särskild tillsyn över kreditinstitut och värdepappersbolag (pelare 2-krav) | -              | -              | -              |
| Primärkapitalbehov enligt pelare 2-vägledning                                                                                                                | -              | -              | -              |
| <b>Total lämplig primärkapitalnivå</b>                                                                                                                       | <b>119 979</b> | <b>93 425</b>  | <b>56 010</b>  |
| <b>Primärkapital enligt del två i tillsynsförordningen</b>                                                                                                   | <b>541 496</b> | <b>414 651</b> | <b>386 856</b> |

|                                                                                                                                 |                   |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Kapitalbas</b>                                                                                                               | <b>2026-06-30</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2025-06-30</b> |
| Kapitalinstrument och tillhörande överkursfonder: aktiekapital                                                                  | 10 000            | 10 000            | 10 000            |
| Ej utdelade vinstmedel                                                                                                          | 504 942           | 386 849           | 386 849           |
| Delårsresultat netto efter avdrag för förutsebara kostnader och utdelning som har verifierats av personer i oberoende ställning | 26 976            | 19 489            | -5 450            |
| <b>Kärnprimärkapital före lagstiftningsjusteringar</b>                                                                          | <b>541 918</b>    | <b>416 337</b>    | <b>391 398</b>    |
| Avdrag för försiktig värdering                                                                                                  | -422              | -372              | -334              |
| Avdrag för uppskjuten skattefordran                                                                                             | -                 | -1 314            | -4 208            |
| <b>Sammanlagda lagstiftningsjusteringar av kärnprimärkapital</b>                                                                | <b>-422</b>       | <b>-1 687</b>     | <b>-4 542</b>     |
| <b>Kärnprimärkapital</b>                                                                                                        | <b>541 496</b>    | <b>414 651</b>    | <b>386 856</b>    |
| <b>Primärkapital</b>                                                                                                            | <b>541 496</b>    | <b>414 651</b>    | <b>386 856</b>    |
| <b>TOTALT KAPITAL</b>                                                                                                           | <b>541 496</b>    | <b>414 651</b>    | <b>386 856</b>    |

**Riskvägt exponeringsbelopp****Kreditrisk enligt schablonmetoden**

|                                                                                            |                  |                  |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Exponeringar mot nationella regeringar eller centralbanker                                 | -                | -                | -                |
| Exponeringar mot delstatliga eller lokala självstyrelseorgan och myndigheter               | -                | -                | -                |
| Exponeringar mot institut                                                                  | 162 356          | 93 390           | 42 060           |
| Exponeringar mot företag                                                                   | 345 132          | 327 914          | 436 875          |
| Hushållsexponeringar                                                                       | 75 392           | 68 275           | 34 180           |
| Exponeringar säkrade med inteckningar i fast egendom                                       | 1 257 435        | 1 304 582        | 278 149          |
| Exponering som är förenade med särskilt hög risk                                           | 183 229          | -                | -                |
| Exponeringar i form av andelar eller aktier i företag för kollektiva investeringar (fond). | 410 460          | 267 476          | 177 903          |
| Aktieexponeringar                                                                          | -                | -                | 74 230           |
| Övriga poster                                                                              | 9 057            | 329              | 46 820           |
| <b>Summa riskvägt exponeringsbelopp för kreditrisk</b>                                     | <b>2 443 060</b> | <b>1 791 967</b> | <b>1 090 217</b> |
| Riskvägt exponeringsbelopp för marknadsrisk (valutakursrisk)                               | 99 894           | 86 818           | 87 921           |
| Riskvägt exponeringsbelopp för operativ risk                                               | 228 023          | 228 023          | 150 814          |
| <b>TOTALT RISKVÄGT EXPONERINGSBELOPP</b>                                                   | <b>2 770 977</b> | <b>2 106 809</b> | <b>1 328 953</b> |

| <b>Riskbaserat kapitalkrav</b>    | <b>2026-06-30</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2025-06-30</b> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kreditrisk enligt schablonmetoden | 195 445           | 143 357           | 87 217            |
| Marknadsrisk (valutakursrisk)     | 7 992             | 6 945             | 7 034             |
| Operativ risk                     | 18 242            | 18 242            | 12 065            |
| <b>Summa kapitalkrav pelare 1</b> | <b>221 678</b>    | <b>168 545</b>    | <b>106 316</b>    |

|                                   |          |          |          |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|
| <b>Summa kapitalkrav pelare 2</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|

**Buffertkrav och pelare 2-vägledning**

|                                                  |                |               |               |
|--------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|
| Kombinerat buffertkrav                           | 119 383        | 91 216        | 59 310        |
| varav: krav på kapitalkonserveringsbuffert       | 69 274         | 52 670        | 33 224        |
| varav: krav på kontracyklisk kapitalbuffert      | 50 108         | 38 546        | 26 086        |
| Pelare 2-vägledning                              | -              | -             | -             |
| <b>Summa buffertkrav och pelare 2-vägledning</b> | <b>119 383</b> | <b>91 216</b> | <b>59 310</b> |

|                          |                |                |                |
|--------------------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Summa kapitalkrav</b> | <b>341 061</b> | <b>259 760</b> | <b>165 626</b> |
|--------------------------|----------------|----------------|----------------|

| <b>Kapitalrelationer och buffertar</b>                      | <b>2026-06-30</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2025-06-30</b> |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kärnprimärkapitalrelation (%)                               | 19,54             | 19,68             | 29,11             |
| Primärkapitalrelation (%)                                   | 19,54             | 19,68             | 29,11             |
| Total kapitalrelation (%)                                   | 19,54             | 19,68             | 29,11             |
| Kombinerat buffertkrav (%)                                  | 4,30              | 4,33              | 4,46              |
| varav: krav på kapitalkonserveringsbuffert (%)              | 2,50              | 2,50              | 2,50              |
| varav: krav på kontracyklisk kapitalbuffert (%)             | 1,80              | 1,83              | 1,96              |
| Kärnprimärkapital tillgängligt att användas som buffert (%) | 15,04             | 15,18             | 24,61             |

| <b>Stabil nettofinansieringskvot (NSFR)</b> | <b>2026-06-30</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2025-06-30</b> |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Total tillgänglig stabil finansiering       | 3 279 939         | 2 717 543         | 1 516 229         |
| Totalt behov av stabil finansiering         | 2 012 426         | 2 004 996         | 1 234 632         |
| <b>Stabil nettofinansieringskvot (%)</b>    | <b>141,11%</b>    | <b>135,54%</b>    | <b>126,45%</b>    |

| <b>Likviditetstäckningskvot (LCR)</b>     | <b>2026-06-30</b> | <b>2025-12-31</b> | <b>2025-06-30</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Totala högljvida tillgångar               | 99 772            | 89 759            | 79 645            |
| Totala nettolikviditetsutflöden           | 43 822            | 55 885            | 46 200            |
| Likviditetsutflöden - totalt viktat värde | 175 286           | 223 541           | 184 801           |
| Likviditetsinflöden - totalt viktat värde | 913 278           | 469 025           | 210 725           |
| <b>Likviditetstäckningskvot (%)</b>       | <b>227,68%</b>    | <b>160,61%</b>    | <b>172,39%</b>    |

Denna rapport har ej varit föremål för granskning av bolagets revisorer.

Stockholm den 27 augusti 2026

Håkan Selfvén

VD